

SdK e.V. – Implerstraße 24 – 81371 München

Newsletter 7 | M Objekt Real Estate Holding AG

Vollständige Rückzahlung angekündigt

Sehr geehrte Damen und Herren, wir möchten Sie über die neuesten Entwicklungen in Sachen M Objekt Real Estate Holding AG („MOREH“) informieren.

MOREH hat am 19.12.2025 per Ad-hoc-Mitteilung folgendes bekannt gegeben:

„Die Geschäftsführung der M Objekt Real Estate Holding GmbH & Co. KG (die „Gesellschaft“) gibt bekannt, dass die vollständige Rückzahlung der Unternehmensanleihe (ISIN: DE000A2YNRD5 / WKN: A2YNRD) endgültig sichergestellt ist.

Zur Gewährleistung der ordnungsgemäßen Bedienung der Anleihe hat die Gesellschaft zusätzliche liquide Mittel aus eigenen Beständen bereitgestellt und der Zahlstelle zur Verfügung gestellt.

Die Auszahlung des noch ausstehenden letzten Teilbetrags einschließlich der aufgelaufenen Zinsen erfolgt über Clearstream Banking mit Valuta zum 19. Dezember 2025. Mit der Auszahlung wird die Unternehmensanleihe vollständig getilgt.

Die Gesellschaft geht davon aus, dass mit dieser Zahlung sämtliche Verpflichtungen aus der Unternehmensanleihe erfüllt sind.

Die Gesellschaft dankt den Anleihegläubigern ausdrücklich für das entgegengebrachte Vertrauen.“

Die SdK ist selbst Anleiheinhaber und hat heute den noch ausstehenden Nominalwert der Anleihe i.H.v. 80 Euro gutgeschrieben bekommen. Es wurden jedoch Stand heute keine weiteren Zinsen bezahlt. Gemäß Anleihebedingungen laufen die Zinsen (6,0 % p.a.) solange weiter, bis die Anleihe vollständig getilgt worden ist. Entsprechend stehen noch Zinsen ab dem 15.05.2025 bis zum 18.12.2025 auf den bislang ausstehenden Nominalwert in Höhe von 80 Euro je Anleihe aus. Dies entspricht einem Betrag von ca. 2,88 Euro je Anleihe. Auch wenn dieser Betrag vergleichsweise gering erscheinen mag, sollten die Anleiheinhaber diesen bei Nichtzahlung durch MOREH konsequent einfordern.

Die Zahlung des ausstehenden Nominalwerts dürfte unserer Einschätzung nach mit einem rechtskräftigen Urteil gegen MOREH zusammenhängen. Wie berichtet hatte Herr Rechtsanwalt Michael Siegle für zahlreiche SdK-Mitglieder Klage vor dem Landgericht Saarbrücken erhoben, das Urteil ist vor wenigen Tagen rechtskräftig

SdK-Geschäftsführung
Implerstraße 24
81371 München
Tel.: (089) 20 20 846 0
Fax: (089) 20 20 846 10
E-Mail: info@sdk.org

Vorsitzender
Daniel Bauer

Publikationsorgane
AnlegerPlus
AnlegerPlus News

Internet
www.sdk.org
www.anlegerplus.de

Konto
Commerzbank
Wuppertal
Nr. 80 75 145
BLZ 330 403 10
IBAN:
DE38330403100807514500
BIC:
COBADEFFXXX

Vereinsregister
München
Nr. 202533

Steuernummer
143/221/40542

USt-ID-Nr.
DE174000297
Gläubiger-ID-Nr.
DE83ZZZ00000026217

geworden. MOREH wollte mit der jetzigen Zahlung offensichtlich eine Vollstreckung verhindern.

Für Rückfragen stehen wir unseren Mitgliedern gerne per Mail unter info@sdk.org oder telefonisch unter 089/20208460 zur Verfügung.

München, den 22.12.2025
SdK Schutzgemeinschaft der Kapitalanleger e.V.

Hinweis: Die SdK ist Anleiheinhaberin der Emittentin!