

SdK e.V. - Hackenstraße 7b - 80331 München

Newsletter 7 | ADLER

SdK beantragt Sonderprüfung beim Landgericht Berlin

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten Ihnen mit diesem Newsletter weitere Informationen in Sachen Adler mitteilen.

Wie berichtet hat die SdK Gegenanträge auf der Hauptversammlung der ADLER Real Estate AG gestellt. Über die Gegenanträge wurde auch abgestimmt. Wie zu erwarten war, wurden die Gegenanträge abgelehnt, was in erster Linie darauf zurückzuführen ist, dass der Mehrheitsaktionär knapp 96% der Aktien hält. Das zuständige Gericht hat gem. § 142 AktG auf Antrag von Aktionären, deren Anteile bei Antragstellung zusammen den hundertsten Teil des Grundkapitals oder einen anteiligen Betrag von 100.000 Euro erreichen, Sonderprüfer zu bestellen, wenn Tatsachen vorliegen, die den Verdacht rechtfertigen, dass bei dem Vorgang Unredlichkeiten oder grobe Verletzungen des Gesetzes oder der Satzung vorgekommen sind.

Die SdK hat mit weiteren Aktionären am 21.10.2022 beim Landgericht Berlin einen entsprechenden Antrag gestellt. Geprüft werden sollen im Wesentlichen vier Themenbereiche:

- **Faktische Geschäftsführung Caner:** Der Sonderprüfer soll die Einflussnahme von Cevdet Caner und ihm nahestehender Personen und Unternehmen vollumfänglich aufklären.
- **Gerresheim-Transaktion:** Die Rückabwicklung der Gerresheim-Transaktion führte zu einer Wertminderung bei der Marktbewertung der Investment Properties in Höhe von 126 Mio. Euro. Der Sonderprüfer soll hierbei insbesondere klären, ob der Kaufpreis überhöht war und das Zustandekommen des Verkaufs allgemeinen üblichen kaufmännischen Grundsätzen entsprochen hat.
- **Accentro Real Estate GmbH:** 2017 hat die ADLER Real Estate AG den überwiegenden Teil ihrer Anteile an der Accentro Real Estate AG an die Brookline Real Estate S.a.r.l. verkauft. Der Kaufpreis in Höhe von 146 Mio. Euro wurde bis heute nicht vollständig bezahlt. Der Sonderprüfer soll das Rechtsgeschäft grundlegend untersuchen.
- **Aufsteigendes Darlehen (upstream loan) 2021/2022:** Angesichts der Auszahlung eines Darlehens an die Muttergesellschaft ADLER Group S.A. am 29.12.2021 in Höhe von 265 Mio. Euro noch vor Unterzeichnung des

SdK-Geschäftsführung
Hackenstr. 7b
80331 München
Tel.: (089) 20 20 846 0
Fax: (089) 20 20 846 10
E-Mail: info@sdk.org

Vorsitzender
Daniel Bauer

Publikationsorgane
AnlegerPlus
AnlegerPlus News

Internet
www.sdk.org
www.anlegerplus.de

Konto
Commerzbank
Wuppertal
Nr. 80 75 145
BLZ 330 403 10
IBAN:
DE38330403100807514500
BIC:
COBADEFFXXX

Vereinsregister
München
Nr. 202533

Steuernummer
143/221/40542

USt-ID-Nr.
DE174000297

Gläubiger-ID-Nr.
DE83ZZZ00000026217

Darlehensvertrags und angesichts der wirtschaftlichen Schwierigkeiten des Darlehensnehmers ADLER Group S.A. soll der Sonderprüfer das Zustandekommen und die Bedingungen des Darlehensvertrags eingehend untersuchen.

Für Rückfragen steht die SdK ihren Mitgliedern unter info@sdk.org oder unter 089 / 20 20 846 0 gerne zur Verfügung!

München, den 21.10.2022
SdK Schutzgemeinschaft der Kapitalanleger e.V.