

A large orange graphic consisting of two overlapping chevrons pointing to the right. The words "NEXT NOW" are written in white, bold, italicized, sans-serif capital letters across the top of the chevrons.

NEXT NOW



DELIVERING PERFORMANCE
IN REAL ASSETS INVESTMENT MANAGEMENT

SdK Anleger Forum
13. September 2022

Führender Partner für Investments in Real Assets

38

-jährige
Erfolgsbilanz

56,2 Mrd.

verwaltetes
Vermögen(EUR)

Unter den

Top 3

der unabhängigen Investment
Manager in Europa¹

Starke lokale Präsenz

28

globale Standorte betreuen
unsere Kunden

Starke Leistung

~ 8.9%

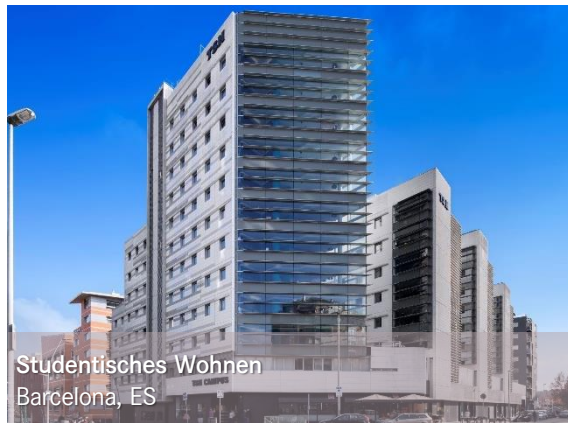
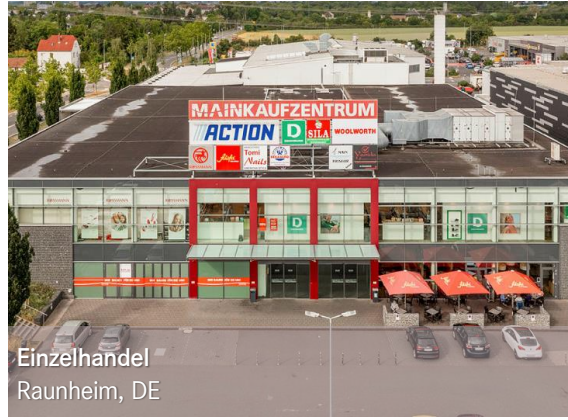
einschließlich 4,2%
Outperformance²

Starkes Potenzial

401,2 Mio.

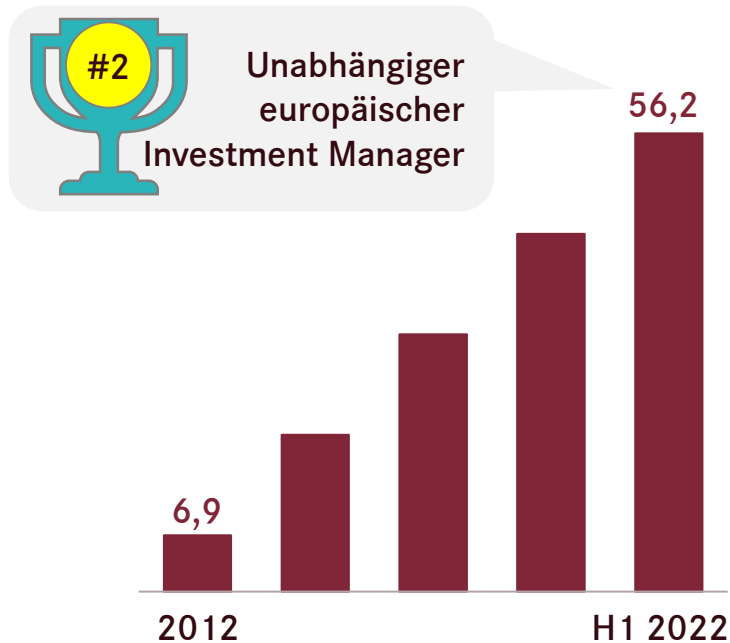
verfügbare Liquidität
(EUR)

Von uns für unsere Kunden verwaltete Real Assets

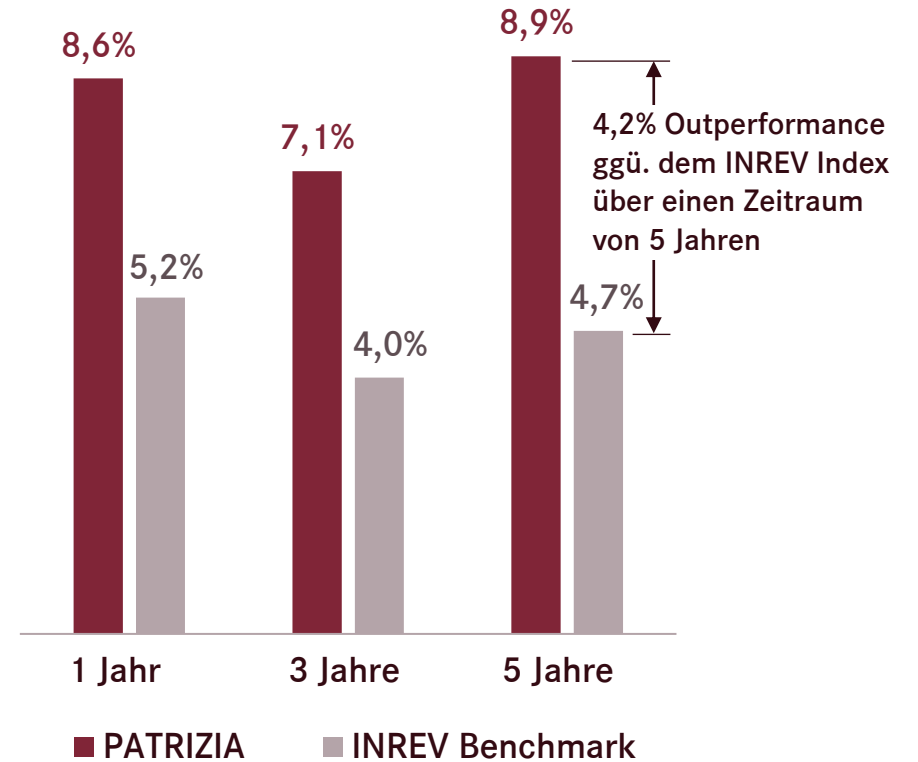


Ein führender Partner für Investments in globale Real Assets

Assets under Management | Mrd. EUR

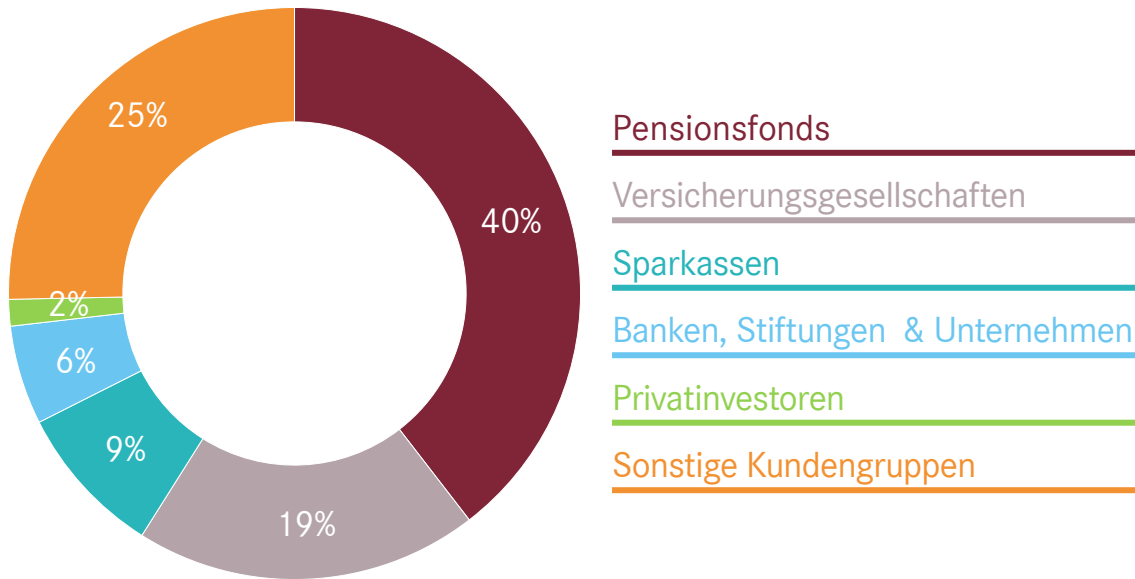


PATRIZIA Fonds Performance vs. INREV Index Performance¹

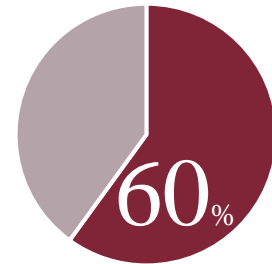


Stand: 30.06.2022. Quelle: PATRIZIA, INREV | ¹ PATRIZIA Performance gemessen als NAV-gewichteter durchschnittlicher vierteljährlicher Gesamtertrag p.a. (net-to-investor) über verwaltete Investmentvehikel mit einem kollektiven NAV von 28 Mrd. EUR. Die Wertentwicklung des INREV-Index (Median) ist der Median der Gesamterträge p.a. des INREV-Index mit insgesamt 321 Fonds und einem kollektiven NAV von 235 Mrd. EUR.

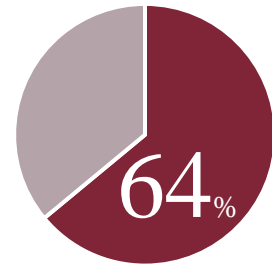
Unsere Kunden



INVESTORENUMFRAGE 2022

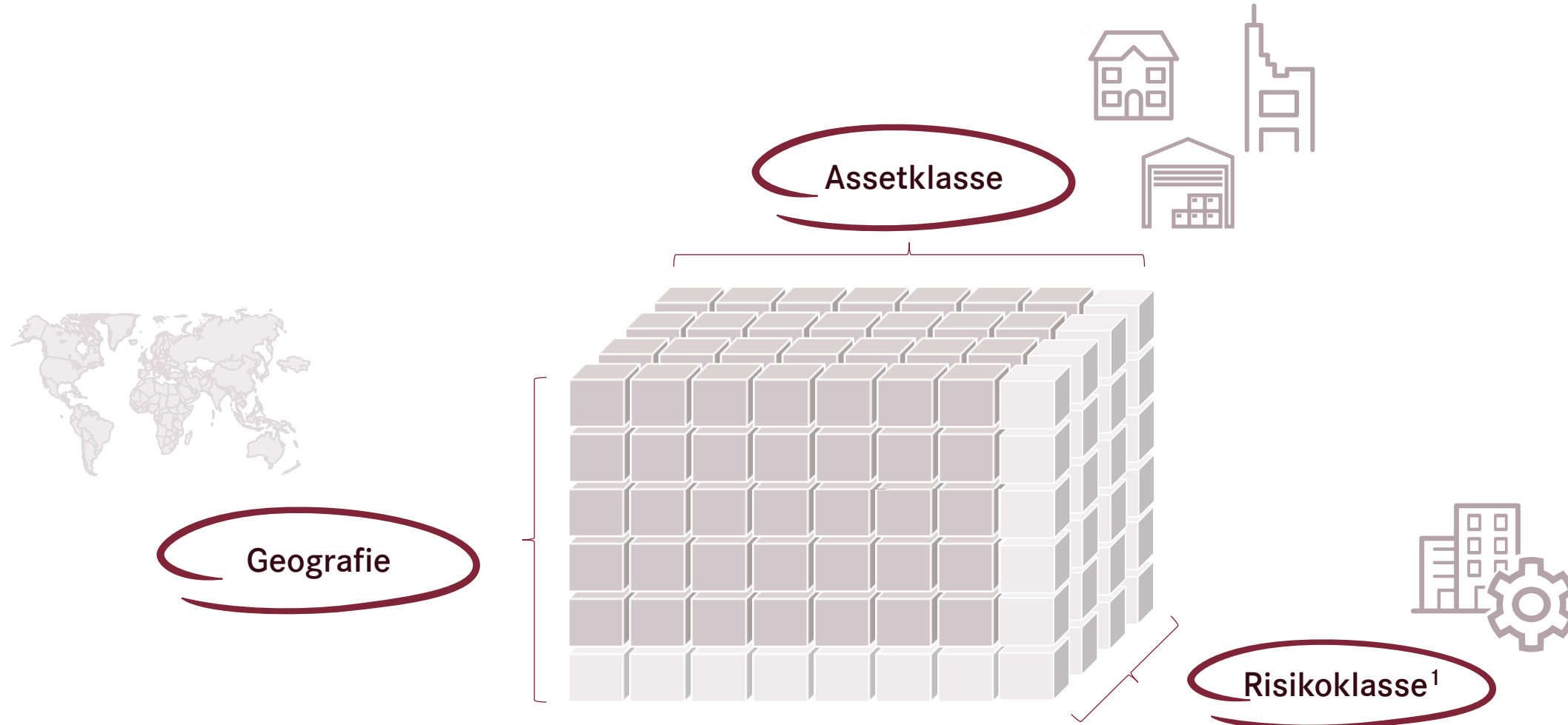


der institutionellen Investoren wollen ihre Allokation in **Immobilien** weiter erhöhen



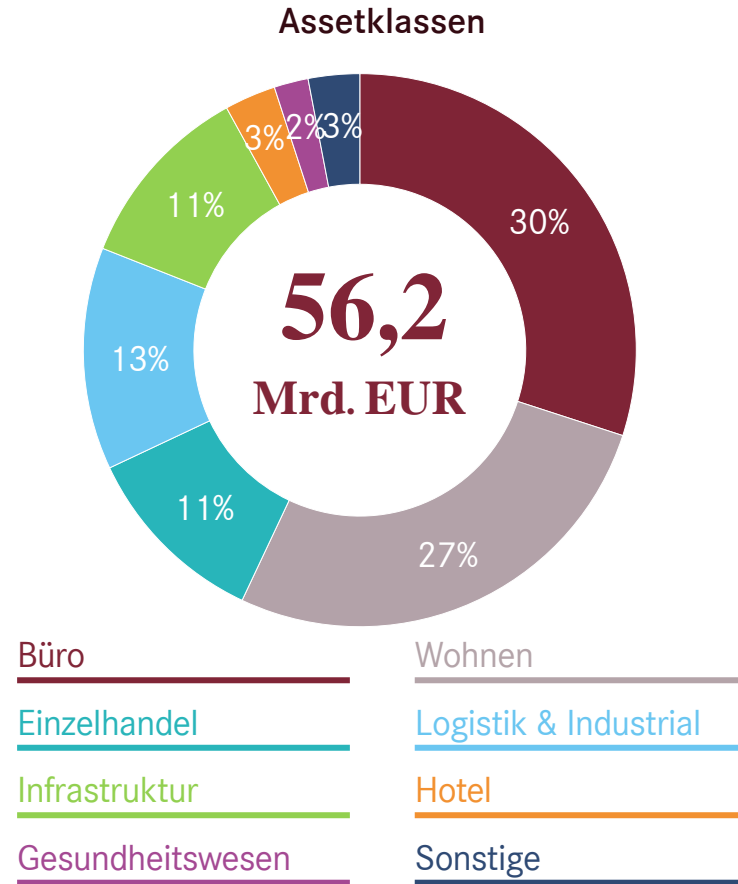
der institutionellen Investoren wollen ihre Allokation in **Infrastruktur** weiter erhöhen

Robustes Geschäftsmodell durch diversifiziertes Produktangebot



¹ Beschreibung der Risikoklassen: https://www.inrev.org/system/files/2016-12/INREV_Fund_Style_Classification_Report.pdf

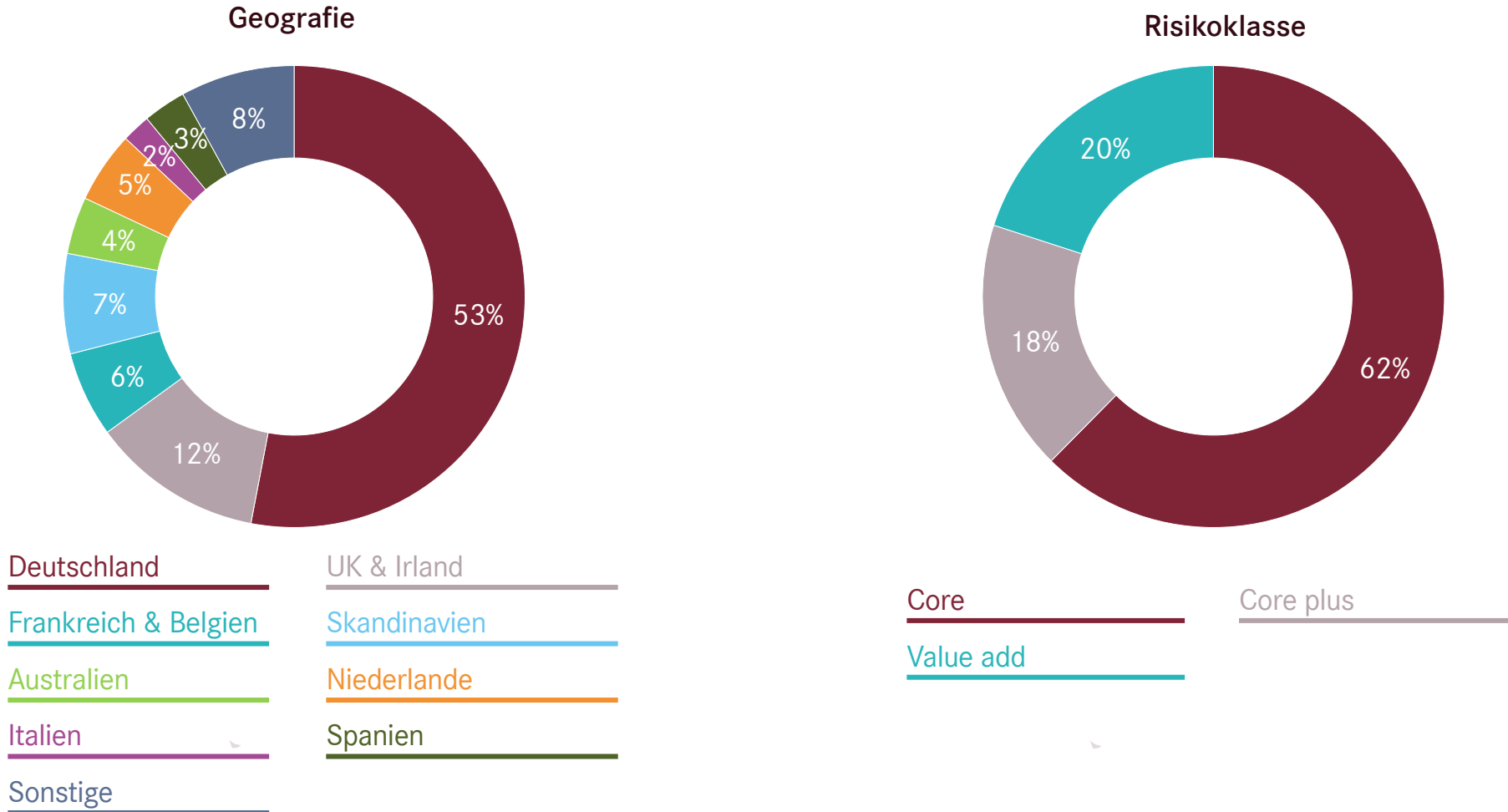
Unsere Produkte bieten Lösungen im Einklang mit globalen Megatrends



Globale Megatrends

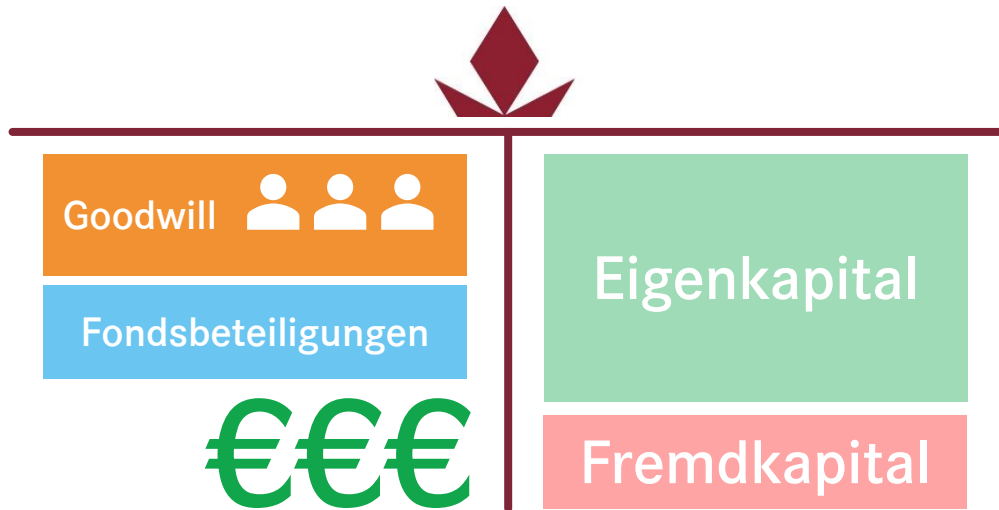


Unsere Assets nach Geografie und Risikoklasse





Stand: 30. Juni 2022.


Solide Bilanz und hohe Liquidität bieten Raum für vielfältige Wachstumsoptionen



 Netto-Eigenkapitalquote:
73,1%

 Verfügbare Liquidität:
> 400 Mio. EUR

 Anspruch auf leistungsabhängige Gebühren
aus Fondsbeteiligungen:
346 Mio. EUR

 Laufendes Aktienrückkaufprogramm erst zu
rund 50% ausgeschöpft

Nachhaltigkeit und gesellschaftliche Verantwortung



Wir wollen bis 2025 ein führender nachhaltiger Investor im Bereich Real Assets sein.



Wir wollen der attraktivste Arbeitgeber im Real Asset Sektor sein.



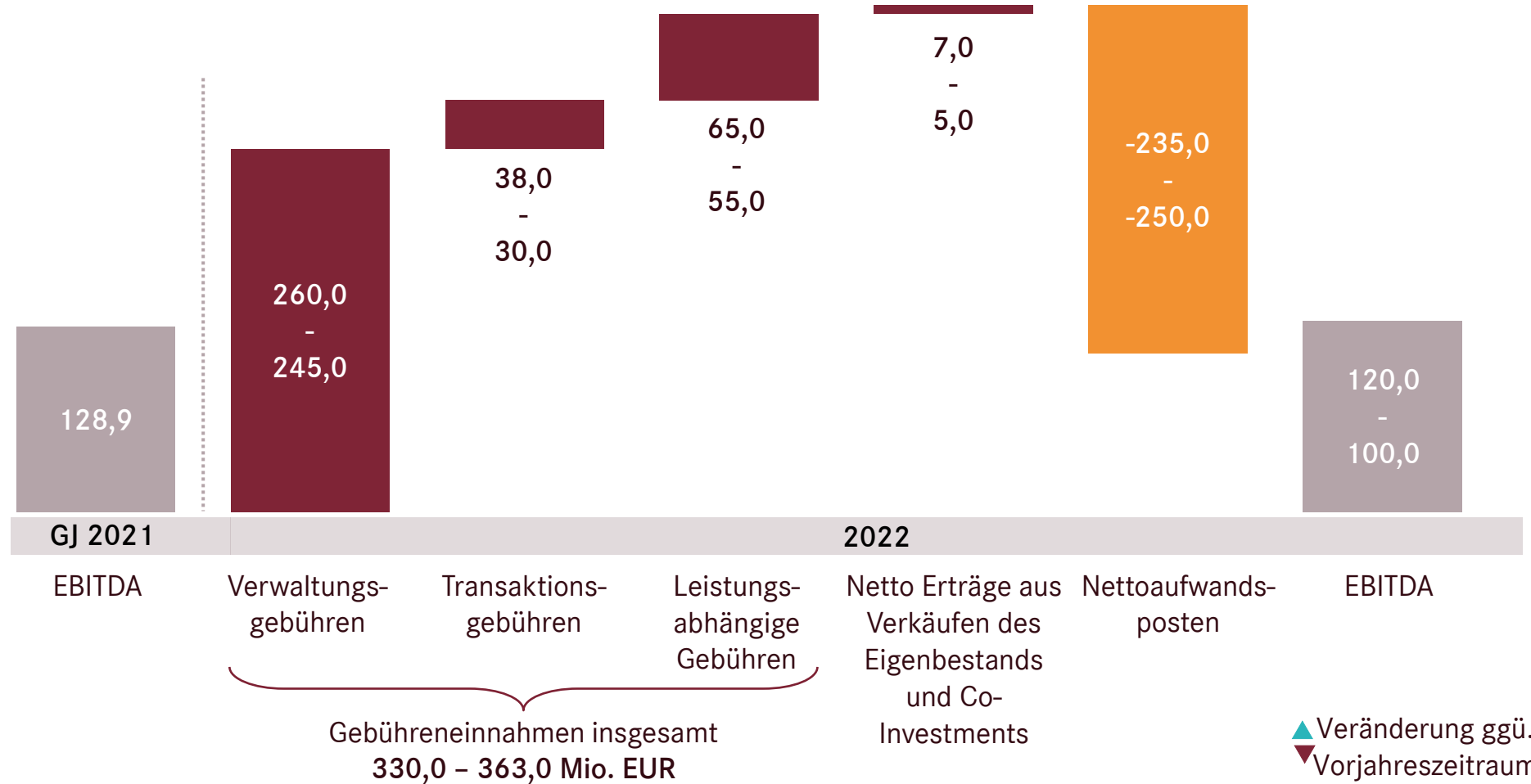
Wir wollen bis 2035 ein führender globaler Impact Investor im Real Assets Sektor sein.



Wir wollen bis 2040 oder früher den Net Zero Carbon Status für unser gesamtes Unternehmen und unser Real Asset Portfolio erreichen.

Prognose

Ausblick für das Geschäftsjahr 2022 | Mio. EUR

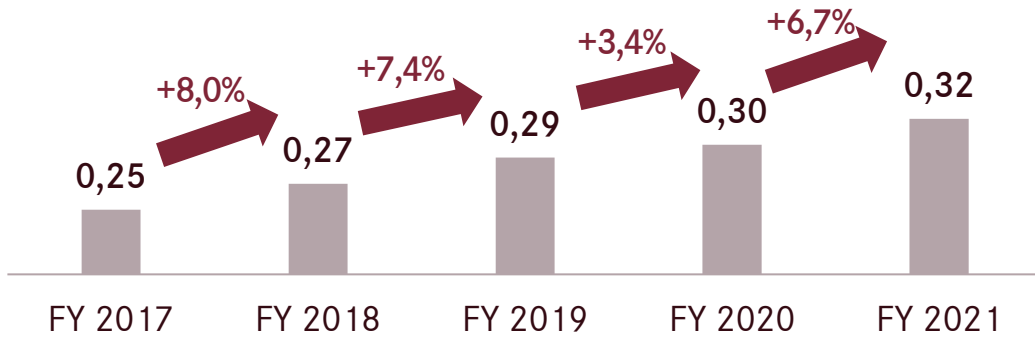


Die Aktie

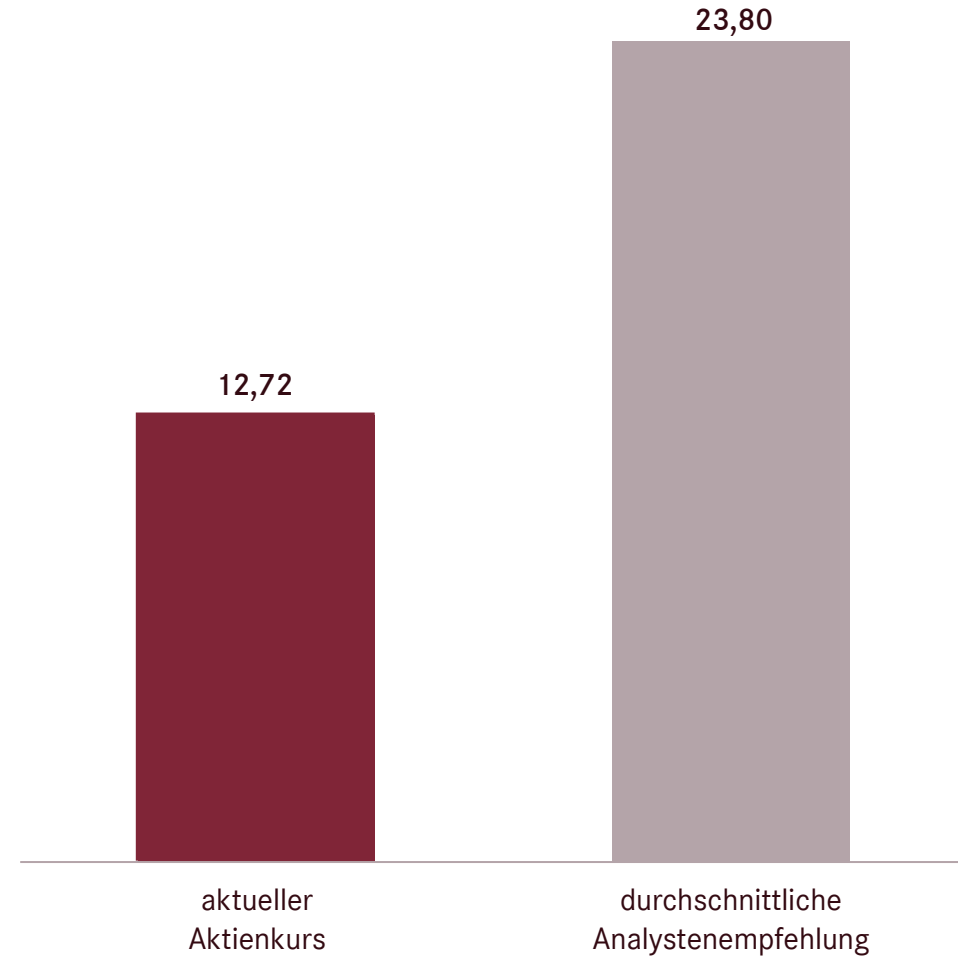
PATRIZIA Aktienkurs | per 30.06.2022



Dividende pro Aktie (EUR)



Aktuelle Bewertung der Aktie I in EUR

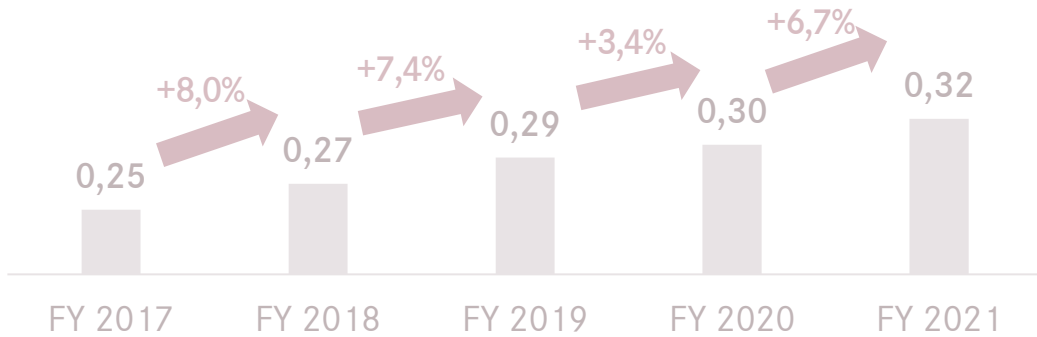


Die Aktie

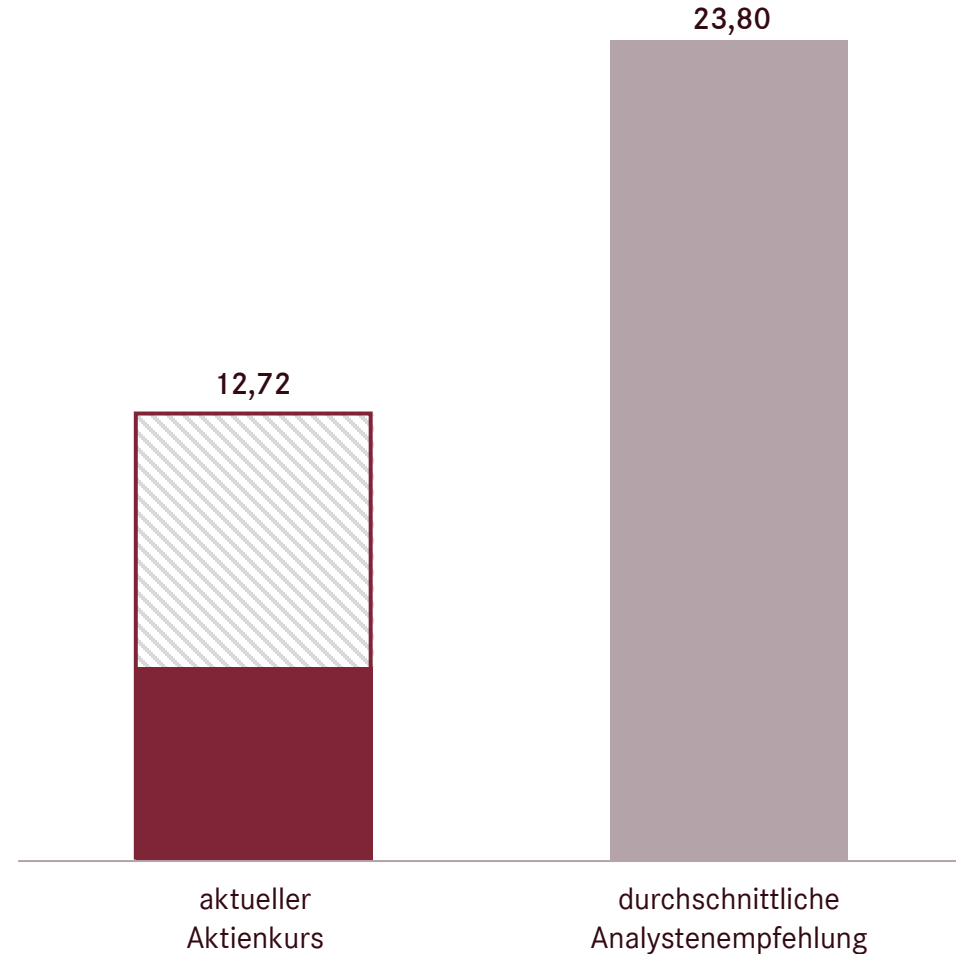
PATRIZIA Aktienkurs | per 30.06.2022



Dividende pro Aktie (EUR)



Aktuelle Bewertung der Aktie I in EUR

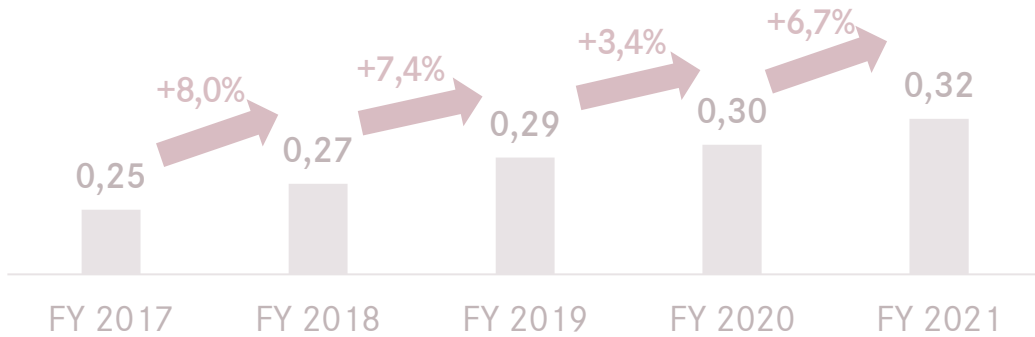


Die Aktie

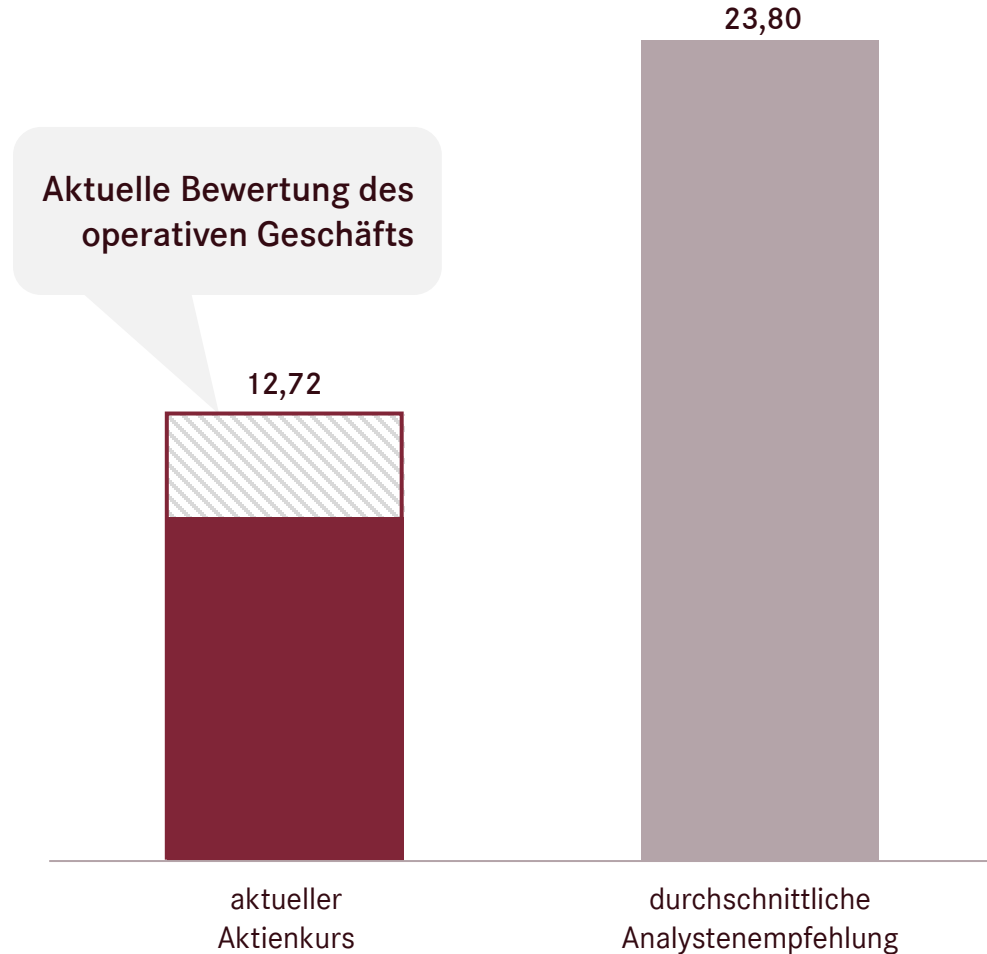
PATRIZIA Aktienkurs | per 30.06.2022



Dividende pro Aktie (EUR)



Aktuelle Bewertung der Aktie I in EUR



PATRIZIA Publikumsfonds | Angebotsübersicht



EUROPA WOHNEN PLUS

Investition in ausgewählte Fonds der PATRIZIA, schwerpunktmäßig in den Europe Residential Plus

Angestrebte Gesamrendite > 4,5% p.a.
 Angestrebte Auszahlung¹ 3,5 – 4,0% p.a.

EUROPE RESIDENTIAL PLUS

Paneuropäisches Wohninvestment für sachkundige bzw. (semi-)professionelle Investoren

Angestrebte Gesamrendite > 5,0% p.a.
 Angestrebte Auszahlung¹ 3,75 – 4,25% p.a.

HEIDELBERG BAHNSTADT

Investition in der Metropolregion Rhein-Neckar

Angestrebte Gesamrendite Ø 4.5% p.a.
 Angestrebte Auszahlung² Ø 4.0% p.a.

Stand: 30 Juni 2022 · ¹ Die Zielrenditen sind die auf Ebene des Fonds angestrebten Renditen nach (und auf Anlegerebene vor) allen Ausgaben, Kosten, Steuern und Gebühren für ein konsolidiertes Portfolio nach Abschluss der Investitionsphase – jeweils bezogen auf den Beteiligungsbetrag des Investors. Die tatsächlichen Renditen können erheblich von den Zielrenditen abweichen. Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die künftigen Wertentwicklungen. ² Die tatsächlichen Einnahmen/Auszahlungen können niedriger oder höher sein oder ganz ausfallen. Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung. Bezogen auf das Eigenkapital ohne Ausgabeaufschlag und jeweils vor Steuern. Gesamrendite im Sinne einer Gesamtausschüttungsrendite.

PATRIZIA Publikumsfonds | Kontakt



 PATRIZIA

Silke Harms
Director

PATRIZIA GrundInvest
Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

PATRIZIA
Burchardstraße 14
20095 Hamburg
Germany

T +49 40 284 067-473
M +49 151 72838949
Silke.Harms@patrizia.ag
www.immobilien.patrizia.ag

Silke.Harms@patrizia.ag



Kontakt



CHRISTOPH GLASER
Executive Director | CFO

PATRIZIA SE
Fuggerstrasse 26
86150 Augsburg, Germany



MARTIN PRAUM
Senior Managing Director
Head of Investor Relations & Group Reporting

T +49 69 643505-1114
M +49 151 19685445
investor.relations@patrizia.ag



SEBASTIAN WEIS
Associate Director | Investor Relations

T +49 69 643505-1138
M +49 151 72904116
investor.relations@patrizia.ag



JANINA ROCHELL
Associate Director | Investor Relations

T + 49 69 643505-1229
M + 49 151 64085881
investor.relations@patrizia.ag



VERENA SCHOPP DE ALVARENGA
Senior Associate | Investor Relations

T +49 821 50910-403
M +49 151 58339292
investor.relations@patrizia.ag

Haftungsausschluss

Die hierin enthaltenen Informationen richten sich nur an professionelle Kunden und sind ausschließlich zur Verwendung durch den Empfänger bestimmt. Dieses Dokument oder die darin enthaltenen Informationen dürfen ohne unsere vorherige schriftliche Zustimmung weder ganz noch teilweise verbreitet, kopiert oder vervielfältigt werden. Dieses Dokument dient ausschließlich zu Informations- und Illustrationszwecken. Es stellt weder eine Beratung, eine Empfehlung oder eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf oder Verkauf von Aktien oder sonstigen Anteilen, Finanzinstrumenten oder den zugrunde liegenden Vermögenswerten dar, noch enthält dieses Dokument eine Verpflichtung der PATRIZIA SE oder eines ihrer verbundenen Unternehmen. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Vollständigkeit. Die PATRIZIA SE und die mit ihr verbundenen Unternehmen geben keine Garantie oder Zusicherung in Bezug auf die hierin enthaltenen Informationen und übernehmen keine Haftung für Verluste oder Schäden jeglicher Art im Zusammenhang mit diesem Material. Die hierin enthaltenen Informationen können ohne vorherige Ankündigung geändert werden. Dieses Dokument enthält bestimmte in die Zukunft gerichtete Aussagen, die sich insbesondere auf die Geschäftsentwicklung der PATRIZIA SE sowie auf das allgemeine wirtschaftliche und regulatorische Umfeld und andere Faktoren beziehen, denen die PATRIZIA SE ausgesetzt ist. Diese zukunftsgerichteten Aussagen beruhen auf gegenwärtigen, nach Treu und Glauben vorgenommenen Einschätzungen und Annahmen der Gesellschaft und unterliegen verschiedenen Risiken und Unsicherheiten, die dazu führen können, dass eine zukunftsgerichtete Einschätzung oder Aussage unzutreffend wird oder die tatsächlichen Ergebnisse von den derzeit erwarteten Ergebnissen abweichen. Die PATRIZIA SE übernimmt keine Verpflichtung, Berichtigungen dieser zukunftsgerichteten Aussagen zu veröffentlichen, um Ereignisse oder Umstände nach dem Datum dieser Veröffentlichung zu berücksichtigen. Aufgrund von kaufmännischen Rundungen von Zahlen und Prozentangaben können geringe Abweichungen auftreten.

13. September 2022, PATRIZIA SE

Wir freuen uns auf Ihre Fragen

Zusammenfassung

Sechs Gründe um in die PATRIZIA SE Aktie zu investieren



Spezialisierter und unabhängiger Real Asset Investment Manager



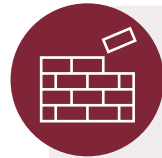
Aktiv in einem langfristig strukturellem Wachstumsmarkt



Unsere Produkte bieten Lösungen im Einklang mit Megatrends



Langfristiges profitables und nachhaltiges Wachstumsprofil



Starker und zuverlässiger Partner mit hoher Flexibilität



Schaffung von besseren Assets, Arbeitsplätzen und Gemeinschaften