

SdK e.V. - Hackenstraße 7b - 80331 München

Newsletter 11 | ADLER

Gericht bestellt KPMG zum Abschlussprüfer / Verkauf eines Wohnportfolios für 240 Mio. Euro

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten Ihnen mit diesem Newsletter weitere Informationen in Sachen ADLER mitteilen.

Gericht bestellt KPMG zum Abschlussprüfer

Nachdem der angeschlagene Immobilienkonzern keinen Abschlussprüfer gefunden hat, hat das Amtsgericht Charlottenburg KPMG zum Abschlussprüfer für die Prüfung des Einzel- und Konzernabschlusses der Adler Real Estate AG bestellt. Als börsennotierter Konzern muss Adler zwingend einen durch einen Abschlussprüfer testierten Abschluss vorlegen. KPMG hatte bereits den Jahresabschluss 2021 geprüft und es kam zu Verwerfungen zwischen KPMG und Adler, daher ist die Bestellung aus unserer Sicht eher überraschend. KPMG muss das Mandat jedoch nicht annehmen.

Verkauf eines Wohnportfolios für 240 Mio. Euro

Die Adler-Tochter Brack Capital Properties hat ein 240 Mio. Euro schweres Wohnportfolio in Leipzig an die Investoren Tristan Capital Partners und Lübke Kelber verkauft, die die Adler-Bestände als Joint-Venture-Partner für ihren Fonds „Episo 6“ kaufen. Im Portfolio befinden sich ca. 2.700 vermietete Wohnungen. Durch den mit dem Verkauf erzielten Erlös sollte es der Adler Real Estate aus unserer Sicht möglich sein, zumindest die in 2023 fällige Anleihe zurückzuzahlen.

Sonderprüfung

Wie berichtet hat die SdK sowie weitere Aktionäre gemeinsam am 21.10.2022 beim Landgericht Berlin einen Antrag auf Bestellung eines Sonderprüfers durch das Gericht gestellt, der im Wesentlichen vier Themenbereiche prüfen soll: die faktische Geschäftsführung durch Cevdet Caner, die Gerresheim-Transaktion der Verkauf der Accentro Real Estate GmbH und das aufsteigende Darlehen (upstream loan) 2021/2022. Der vollständige Antrag kann unter www.sdk.org/adler rechts in der Box „Unterlagen“ eingesehen werden.

SdK-Geschäftsführung

Hackenstr. 7b

80331 München

Tel.: (089) 20 20 846 0

Fax: (089) 20 20 846 10

E-Mail: info@sdk.org

Vorsitzender

Daniel Bauer

Publikationsorgane

AnlegerPlus

AnlegerPlus News

Internet

www.sdk.orgwww.anlegerplus.de

Konto

Commerzbank

Wuppertal

Nr. 80 75 145

BLZ 330 403 10

IBAN:

DE38330403100807514500

BIC:

COBADEFFXXX

Vereinsregister

München

Nr. 202533

Steuernummer

143/221/40542

USt-ID-Nr.

DE174000297

Gläubiger-ID-Nr.

DE83ZZZ00000026217

Vom Landgericht Berlin wurde mittlerweile ein Termin zur Anhörung in der Sache am 04.04.2023 festgelegt.

Für Rückfragen steht die SdK ihren Mitgliedern unter info@sdk.org oder unter 089 / 20 20 846 0 gerne zur Verfügung!

München, den 11.01.2023
SdK Schutzgemeinschaft der Kapitalanleger e.V.