



SdK e.V. • Hackenstr. 7b • 80331 München

Newsletter 8

Gläubigerversammlung der Anleiheinhaber / SdK Strategie / Prospekthaftungsklagen

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten Sie im folgendem über die Ergebnisse der Gläubigerversammlungen der Anleiheinhaber am gestrigen Montag und über die weitere Strategie der SdK im Insolvenzverfahren der WGF AG informieren.

Gemeinsame Vertreter gewählt

Auf der Tagesordnung der Versammlungen stand jeweils die Wahl eines gemeinsamen Vertreters für jede Anleihe. Aus Sicht der SdK ist die zumindest zweitweise Fortführung der Gesellschaft für die Gläubiger vorteilhaft (siehe unten) und somit ist die Wahl von gemeinsamen Vertretern nötig, um so Interessensvertreter für die Anleihen zu haben, welche die Verteilung eventueller zukünftiger Erlöse zusammen mit dem Gläubigerausschuss, dem Insolvenzverwalter und der WGF regeln können. Die Gläubiger der einzelnen Anleihen sind mit Ausnahme der Anleihe mit der WKN WGFH07 der Meinung der SdK gefolgt. Somit wurden für folgende Anleihen gemeinsame Vertreter gewählt:

WKN	Name des gemeinsamen Vertreters
A0LDUL	Rechtsanwalt Markus Kienle, Frankfurt
WGFH04	Rechtsanwalt Klaus Nieding, Frankfurt
WGFH05	Rechtsanwalt Daniel Vos, Siegburg
WGFH06	Rechtsanwalt Andreas M. Lang, Frankfurt
WGFH08	Rechtsanwalt Andreas M. Lang, Frankfurt

Mit der Wahl gehen mehrere Rechte auf die gemeinsamen Vertreter über. So können die gemeinsamen Vertreter die Anmeldung der Forderungen aus der Anleihe zur Insolvenztabelle vornehmen. Dies würde den Anmeldeprozess vereinfachen, da nicht jeder einzelne Anleiheinhaber seine Forderung individuell anmelden muss, und somit sich der Insolvenzverwalter auch die Prüfung von tausenden individueller Forderungsanmeldungen der Anleiheinhaber erspart.

SdK-Geschäftsführung
Hackenstr. 7b
80331 München
Tel.: (089) 20 20 846 0
Fax: (089) 20 20 846 10
E-Mail: info@sdk.org

Vorsitzender
Dipl.-Kfm.
Hansgeorg Martius

Publikationsorgane
AnlegerPlus
AnlegerPlus News

Internet
www.sdk.org
www.anlegerplus.de

Konto
Commerzbank
Wuppertal
Nr. 80 75 145
BLZ 330 403 10
IBAN:
DE3833040310080751450
BIC:
COBADEFF330

Vereinsregister
München
Nr. 202533

Steuernummer
143/221/40542

USt-ID-Nr.
DE174000297

Gläubiger-ID-Nr.
DE83ZZZ00000026217



Da jedoch auf der gestrigen Versammlungen von einigen Anwälten angekündigt wurde, gegen die Wahl der gemeinsamen Vertreter gerichtlich vorzugehen, ist aktuell offen, ob jeder Anleihehaber individuell seinen Ansprüche zur Insolvenztabelle anmelden muss. Wir werden uns in der laufenden Woche hierzu noch einmal äußern und unseren Mitgliedern, sofern wir Ihnen zu einer individuellen Anmeldung Ihrer Forderung raten, auch ein entsprechendes Anmeldeformular nebst Ausfüllhilfe zukommen lassen. Die Inhaber der Anleihe mit der WKN WGFH07 müssen ihre Forderungen auf jeden Fall individuell zur Insolvenztabelle anmelden, da für diese Anleihe kein gemeinsamer Vertreter gewählt worden ist. Das entsprechende Anmeldeformular werden wir unseren Mitgliedern im Laufe der Woche zukommen lassen.

Strategie der SdK

Die SdK hat sich in der zurückliegenden Woche intensiv mit dem Insolvenzplan der WGF AG befasst. Wie bereits im Newsletter 7 mitgeteilt, lehnen wir diesen aus den verschiedensten Gründen ab. Jedoch sehen wir es aufgrund des Umstandes, dass WGF AG nicht nur in Bestandsimmobilien investiert hat, sondern auch im Geschäftsbereich der Immobilienprojektierung aktiv war, und ein großer Teil der Sicherheiten nicht fertig entwickelte Immobilienprojekte darstellen, als nicht zielführend an, die Bestandsimmobilien und die Immobilienprojekte im Wege einer Zwangsversteigerung verwerten zu lassen. Wir halten es vielmehr für sinnvoll, die Bestandsimmobilien zu veräußern und vor allem die Immobilienprojekte fertig zu stellen und dann langsam und ohne Zeitdruck zu veräußern. Dies dürfte aus unserer Sicht zu Mehrerlösen von mindestens 10 Mio. Euro zu Gunsten der Anleihehaber im Vergleich zu einer Verwertung der Immobilien im Insolvenzverfahren führen.

Verwertung unter Kontrolle der Gläubiger angestrebt

Daher hat sich die SdK nach Gesprächen mit mehreren Anlegervertretern dazu entschlossen, ein Modell der Fortführung der WGF AG unter Führung der Gläubiger zu unterstützen. Das Modell sieht vor, dass mit dem SdK Vorstandsmitglied Herrn Rechtsanwalt Markus Kienle ein Gläubigervertreter in den Gläubigerausschuss einzieht. Der Aufsichtsrat der WGF AG soll von sechs auf zwei Personen verkleinert werden. In diesen sollen zwei Gläubigervertreter, u.a. Herr Rechtsanwalt Nieding, einziehen. In den Vorstand der WGF AG soll mit Herrn Prof. Dr. Reiter ebenfalls ein Vertreter der Gläubiger einziehen. Dieser soll die zukünftigen Geschäfte der WGF, welche hauptsächlich darin bestehen, die Bestandsimmobilien bestens zu verwerten und die Immobilienprojekte zu Ende zu führen, leiten. Da dies nur außerhalb eines Insolvenzverfahrens möglich ist, sollen die Gläubiger zuvor einem Insolvenzplan, welcher von den gewählten gemeinsamen Vertretern mit dem Vorstand der WGF, dem Gläubigerausschuss und dem Insolvenzverwalter ausgehandelt wird, zustimmen. Dies soll auf einer kommenden



Gläubigerversammlung geschehen. Diese soll voraussichtlich am 22. Mai 2013 in Düsseldorf stattfinden. Unsere im Newsletter 7 geäußerten Kritikpunkte am bestehendem Insolvenzplan sollen bei der Erstellung eines neuen Insolvenzplans berücksichtigt werden. So soll zum Beispiel ein Großteil der Veräußerungserlöse der Immobilien nicht an die WGF zur Finanzierung neuer Projekte, sondern an die Anleiheinhaber fließen. Wir erwarten, dass damit bereits nach Veräußerung der Bestandsimmobilien eine höhere Quote für die Anleiheinhaber realisiert werden kann, als im Wege einer Veräußerung im Rahmen eines Insolvenzverfahrens.

Weiteres Vorgehen

Wir werden uns im Laufe der Woche bei Ihnen melden, und Ihnen weitere Informationen bezüglich der Notwendigkeit einer individuellen Anmeldung Ihrer Forderung zur Insolvenztabelle mitteilen. Ferner werden wir Ihnen in den kommenden Tagen mitteilen, ob eventuell Schadensersatzansprüche gegen Dritte bestehen.

Unseren Mitgliedern stehen wir wie immer unter 089 / 2020846-0 und info@sdk.org für Fragen zur Verfügung.

München, 9. April 2013
SdK Schutzgemeinschaft der Kapitalanleger e.V.

Hinweis: Die SdK hält Anleihen der WGF AG!