

SdK e.V. - Hackenstraße 7b - 80331 München

Newsletter 24

Informationen zur Ausschüttung am 31.12.2014

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit diesem Newsletter möchten wir Ihnen Informationen zu der bevorstehenden Ausschüttung der WGF Westfälische Grundbesitz und Finanzverwaltung AG (WGF AG) geben, welche diese für den 31.12.2014 angekündigt hat.

WGF gibt Höhe der Ausschüttungen bekannt

Für die Ausschüttung zum Jahresende stehen nach Angaben der Gesellschaft insgesamt 13.020.621,41 Euro zur Verfügung. Die Gläubigergruppen 1 – 5 werden eine Ausschüttung erhalten. Die Gläubigergruppe 6 erhält zum 31.12.2014 keine Ausschüttung. Die Ausschüttung wird als Teil-Rückzahlung erfolgen, nicht als Zinszahlung. Dementsprechend unterliegt der Ausschüttungsbetrag nach unserer Auffassung keiner Kapitalertragssteuer. Die einzelnen Ausschüttungssummen sind in der nachfolgenden Tabelle aufgeführt:

WKN	Gläubiger- gruppe	Nominalwert zuvor	Ausschüttung 31.12.2014 Höhe pro Anleihe
A0LDUL	1	497,12 €	1,80 €
WGFH04	2	496,59 €	15,87 €
WGFH05	3	497,36 €	93,22 €
WGFH06	4	484,71 €	25,52 €
WGFH07	5	998,15 €	144,69 €
WGFH08	6	-	keine Ausschüttung

Bereits im Juni 2014 hat die WGF darauf hingewiesen, dass es 2013 u.a. durch Behörden verursachten zeitlichen Verschiebungen bei den beabsichtigten Immobilienverkäufen gekommen ist. Auch aktuell ergeben sich noch Verschiebungen zu den im Insolvenzplan genannten Terminen von mehreren Monaten.

SdK: Ausschüttungssummen ergeben ein gemischtes Bild

Die aufgeführten Ausschüttungssummen weisen hohe Abweichungen zwischen den einzelnen Anleihen auf. Dies liegt daran, dass die Anleihen mit jeweils unterschiedlichen Immobilien besichert sind, und den Inhabern einer Anleihe immer nur der Veräußerungserlös der jeweils als Sicherheit dienenden Immobilien zusteht. Da einige Immobilien noch nicht verkauft werden konnten, steht manchen Anleiheinhabern auch nur eine geringe Ausschüttungssumme zu. Das manche

SdK-Geschäftsführung
Hackenstr. 7b
80331 München
Tel.: (089) 20 20 846 0
Fax: (089) 20 20 846 10
E-Mail: info@sdk.org

Vorsitzender
Dipl.-Kfm.
Hansgeorg Martius

Publikationsorgane
AnlegerPlus
AnlegerPlus News

Internet
www.sdk.org
www.anlegerplus.de

Konto
Commerzbank
Wuppertal
Nr. 80 75 145
BLZ 330 403 10
IBAN:
DE38330403100807514500
BIC:
COBADEFF330

Vereinsregister
München
Nr. 202533

Steuernummer
143/221/40542

USt-ID-Nr.
DE174000297

Gläubiger-ID-Nr.
DE83ZZZ00000026217

Immobilien noch nicht verkauft werden konnten, liegt laut Aussage der Gesellschaft darin begründet, dass diese Immobilien meist eine nicht zufriedenstellende Vermietungsquote aufweisen bzw. potentielle Investoren aufgrund der Situation der WGF AG darauf hoffen, hier zu niedrigen Preisen eine Immobilie der WGF kaufen zu können. Genau diese Verkäufe unter zeitlichem Druck sollten jedoch durch den Insolvenzplan verhindert werden. Die Gesellschaft wird daher laut eigener Aussage zunächst versuchen, die Immobilie aufzuwerten, um dann zu einem späteren Zeitpunkt einen besseren Preis hierfür Erlösen zu können. Wir rechnen damit, dass bis Ende nächsten Jahres dann ein Verkauf der noch im Besitz der WGF befindlichen Immobilien erfolgt sein wird.

Für Rückfragen stehen wir unseren Mitgliedern gerne unter info@sdk.org oder unter 089 / 2020846-0 zur Verfügung.

Wir wünschen Ihnen an dieser Stelle ein frohes Weihnachtsfest und einen guten Rutsch in das neue Jahr 2015!

München, den 19. Dezember 2014
SdK Schutzgemeinschaft der Kapitalanleger e.V.

Hinweis: Die SdK hält Anleihen der WGF Westfälische Grundbesitz und Finanzverwaltung AG (WGF AG)!