

SdK e.V. - Hackenstraße 7b - 80331 München

Newsletter 4 | Stern Immobilien AG.

## Teiltilgung und Zinszahlung

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten Ihnen mit diesem Newsletter wichtige Informationen in Sachen der Restrukturierung der Anleihe 2018/2023 (ISIN: DE000A2G8WJ4 / WKN: A2G8WJ) der Stern Immobilien AG („Stern“) zukommen lassen.

Wie berichtet wurde auf der Gläubigerversammlung beschlossen, die Laufzeit der Unternehmensanleihe bis zum 31.12.2024 zu verlängern und den Zinssatz der Anleihe für den Verlängerungszeitraum ab dem 24.05.2023 auf 9,25 % p.a. zu erhöhen. Ferner hat sich Stern verpflichtet, bis zum 15.09.2023 eine Teilrückzahlung von 30 % zu leisten. Bis zu diesem Zeitpunkt wurden auch die zum 24. Mai 2023 bereits fälligen und bisher nicht bezahlten Zinsen gestundet. Herr Rechtsanwalt Markus Kienle, der auch Vorstand der SdK ist, wurde zum gemeinsamen Vertreter gewählt.

Stern hat heute die Anleihe mit einem Betrag in Höhe von 4,5 Mio. Euro teiltilgt. Laut Unternehmen wurden aus börsentechnischen Gründen 4,375 Mio. Euro als Tilgungsbetrag und 126.050,20 Euro als Zinsen auf den Tilgungsbetrag für den Zeitraum vom 24.05.2023 bis zum 14.09.2023 bezahlt. Zudem wurden die gestundeten Zinsen für den Zeitraum vom 24. Mai 2022 bis 23. Mai 2023 in Höhe von 937.500 Euro an die Bestände vom 23. Mai 2023 bezahlt.

Die fristgerechte Teiltilgung und Zinszahlung ist aus unserer Sicht sehr erfreulich. Wir gehen unverändert davon aus, dass die Rückzahlung Ende 2024 planmäßig erfolgen kann, sofern sich die Immobilienmärkte, vor allem in München, in den kommenden Monaten stabil entwickeln, und es nicht zu deutlichen Einbrüchen bei den Immobilienwerten kommt.

Für Rückfragen stehen wir unseren Mitgliedern unter 089 / 2020846-0 oder [info@sdk.org](mailto:info@sdk.org) gerne zur Verfügung.

München, den 15.09.2023  
SdK Schutzgemeinschaft der Kapitalanleger e.V.

*Hinweis: Die SdK ist Aktionär der Stern Immobilien AG und hält auch eine Anleihe der Gesellschaft!*

SdK-Geschäftsführung  
Hackenstr. 7b  
80331 München  
Tel.: (089) 20 20 846 0  
Fax: (089) 20 20 846 10  
E-Mail: [info@sdk.org](mailto:info@sdk.org)

Vorsitzender  
Daniel Bauer

Publikationsorgane  
AnlegerPlus  
AnlegerPlus News

Internet  
[www.sdk.org](http://www.sdk.org)  
[www.anlegerplus.de](http://www.anlegerplus.de)

Konto  
Commerzbank  
Wuppertal  
Nr. 80 75 145  
BLZ 330 403 10  
IBAN:  
DE38330403100807514500  
BIC:  
COBADEFFXXX

Vereinsregister  
München  
Nr. 202533

Steuernummer  
143/221/40542

USt-ID-Nr.  
DE174000297

Gläubiger-ID-Nr.  
DE83ZZZ00000026217