

SdK e.V. – Implersstraße 24 – 81371 München

Newsletter 18 | Stern Immobilien AG

Ergebnis der Abstimmung ohne Versammlung / SdK prüft Rechtsmittel

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten Ihnen mit diesem Newsletter aktuelle Informationen zur Unternehmensanleihe 2018/2025 (ISIN: DE000A2G8WJ4 / WKN: A2G8WJ) der Stern Immobilien AG („Stern“) zur Verfügung stellen.

Ergebnis der Abstimmung ohne Versammlung

Wie berichtet hatte die Gesellschaft die Anleiheinhaber zu einer Abstimmung ohne Versammlung (30.09. bis 02.10.2025) aufgerufen. Die Tagesordnung sah folgende Punkte vor:

- Laufzeitverlängerung bis 31.12.2026
- Stundung der ab dem 24.05.2024 entstandenen und noch entstehenden Zinsen bis zum 31.12.2026
- Gesonderte Ermächtigung des gemeinsamen Vertreters, im Falle einer Anfechtungsklage gegen die Beschlüsse dieser Versammlung (und einer damit verbundenen aufschiebenden Wirkung) fällige Forderungen stunden zu können
- Verzicht auf bereits eingetretene Kündigungsrechte durch die Anleihegläubiger aufgrund der Nichtzahlung durch die Gesellschaft

Die Gesellschaft hat bekannt gegeben, dass alle Beschlüsse mit den erforderlichen Mehrheiten gefasst worden sind.

SdK prüft Rechtsmittel

Die Beschlussfassung überrascht nicht. Nachdem die Anleihe auf insgesamt 53,10 Mio. Euro aufgestockt wurde, hält der neue Investor faktisch 80% der Anleihe und die notwendige Dreiviertelmehrheit in der Abstimmung war entgegen der Aussage der Gesellschaft bereits vorab gesichert (siehe hierzu unsere vorherigen Newsletter).

Die SdK hat an der Abstimmung teilgenommen und prüft derzeit Rechtsmittel gegen die Beschlüsse. Hintergrund sind neben der unvollständigen bzw. unzureichenden Beantwortung unserer Fragen auch mögliche Gesetzesverstöße. Die erhebliche Aufstockung der Anleihe im Vorfeld der Versammlung ohne Information der Anleihegläubiger zu fragwürdigen Werten und die damit verbundene faktische

SdK-Geschäftsführung
Implersstraße 24
81371 München
Tel.: (089) 20 20 846 0
Fax: (089) 20 20 846 10
E-Mail: info@sdk.org

Vorsitzender
Daniel Bauer

Publikationsorgane
AnlegerPlus
AnlegerPlus News

Internet
www.sdk.org
www.anlegerplus.de

Konto
Commerzbank
Wuppertal
Nr. 80 75 145
BLZ 330 403 10
IBAN:
DE38330403100807514500
BIC:
COBADEFFXXX

Vereinsregister
München
Nr. 202533

Steuernummer
143/221/40542

USt-ID-Nr.
DE174000297

Gläubiger-ID-Nr.
DE83ZZZ00000026217

Mehrheitsbeschaffung sowie die Anonymität des angeblichen Investors werfen aus unserer Sicht erhebliche Zweifel an der Rechtmäßigkeit der Beschlussfassungen auf.

Die SdK prüft daher die Erhebung einer Anfechtungsklage, die binnen eines Monats ab Bekanntmachung der Beschlüsse (13.10.2025) erhoben werden müsste. Aufgrund der damit verbundenen Kosten wäre eine Anfechtungsklage für die SdK nur durchführbar, wenn sich genügend andere Anleiheinhaber anschließen und quotal an den Kosten beteiligen würden.

Wir bitten daher alle Anleiheinhaber, die sich - vorausgesetzt die rechtliche Prüfung ist positiv - unserem Vorhaben anschließen möchten, sich bis spätestens 21.10.2025 unter info@sdk.org unverbindlich zu melden. Wir werden dann über die voraussichtlichen Kosten vorab informieren, sobald die Teilnehmerzahl absehbar ist.

Für Rückfragen stehen wir unseren Mitgliedern unter 089 / 2020846-0 oder unter info@sdk.org gerne zur Verfügung.

München, den 14.10.2025
SdK Schutzgemeinschaft der Kapitalanleger e.V.

Hinweis: Die SdK ist Aktionär der Stern Immobilien AG und hält auch eine Anleihe der Gesellschaft!