

Markus W. Kienle • Postfach 80 01 13 • 65901 Frankfurt am Main

An die  
Anleihegläubiger der Anleihe der Stern Immobilien AG

Ihr Zeichen:	Ihr Schreiben:	Datum:	Unser Zeichen:
		22.09.2023	Reg.-Nr.: 23/014 Informationsschreiben 1

**Betr.: Informationsschreiben 1 (Stern Immobilien AG)**

Sehr geehrte Damen und Herren Anleihegläubiger,

mit vorliegendem Schreiben wende ich mich mit dem vorliegenden Schreiben zum ersten Mal an Sie als Anleihegläubiger der von der Stern Immobilien AG emittierten Anleihe seit meiner Wahl am 14.07.2023.

Nach den geänderten Anleihebedingungen waren zum 15.09.2023 zum einen eine Teilrückzahlung in Höhe von EUR 4,5 Mio. sowie die Zahlung der gestundeten Zinsen für den Zinszeitraum vom 24. Mai 2022 bis zum 23. Mai 2023 seitens der Stern Immobilien AG zu leisten.

Wie Sie sicherlich schon der entsprechenden Corporate News der Stern Immobilien AG entnommen haben, hat die Stern Immobilien AG beide Zahlungen geleistet; aus börsentechnischen Gründen waren in der Teilrückzahlung in Höhe von EUR 4,5 Mio. ein anteiliger Zinsbetrag für die Zeit vom 24.05.2023 bis zum 14.09.2023 in Höhe von EUR 126.050,20 enthalten. Dieser anteilige Zinsbetrag bedeutet aber auch, daß die Restnominale der Anleihe um diesen Zinsbetrag höher ist und dieser höhere Restbetrag dem erhöhten Zinssatz von 9,25% für die Zeit vom 15.09.2023 bis 23.05.2024 unterliegt.

Bereits mit ad-hoc-Mitteilung der Stern Immobilien AG vom 30.08.2023 hat die Stern Immobilien AG darüber berichtet, daß Frau Iram Kamal ihr Amt als Vorstandsmitglied niedergelegt hat.

Die Gesellschaft begründet diesen Schritt damit, daß Frau Kamal einen Aufsichtsratsposition bei einer Gesellschaft übernommen hat, bei der Herr Kilger Vorstand ist. An der Unternehmensstrategie wird sich durch das Ausscheiden Frau Kamal's nichts ändern; Frau Kamal wird der Stern Immobilien AG aber weiterhin als Beraterin zur Verfügung stehen.

**Markus W. Kienle**  
Rechtsanwalt-Steuerberatungen

**Postanschrift:**  
Postfach 80 01 13  
65901 Frankfurt am Main  
**-Postendungen bitte nur an o.g. Postfach-**

**Kanzleianschrift:**  
Friedrichstraße 52  
60323 Frankfurt am Main

Tel.: 069 / 1753 706 80  
Fax: 069 / 1753 706 89  
Mobil: 0151/ 25 20 26 22

e-mail:  
sternimmobilien@ra-kienle.de  
Internetpräsenz:  
www.rechtsanwaltskanzlei-  
kienle.de

USt-IdNr.: DE226259361

Hinweis: Sämtliche Daten  
werden elektronisch erfasst

Das Ausscheiden Frau Kamal's aus dem Vorstandsamt, um potentielle Interessenkonflikte zu vermeiden, stufe ich als unternehmenshygienische Maßnahme im Sinne einer guten corporate governance ein.

Damit ich Sie auch weiterhin unterrichtet halten kann, darf ich Sie bitten mir folgende Daten zu übermitteln:

- Name
- vollständige Anschrift,
- e-mail-Adresse,
- Telefonnummer.

Diese Daten können Sie mir wie folgt übermitteln:

- e-mail: [sternimmobilien@ra-kienle.de](mailto:sternimmobilien@ra-kienle.de)
- Postfach: Rechtsanwalt Markus W. Kienle  
Postfach: 80 01 13  
65901 Frankfurt am Main

Ich werde sodann einen Verteiler erstellen, den ich darüber informiere, wenn neue Informationen zu Stern Immobilien AG mit Bezug auf die von der Stern Immobilien AG emittierten Anleihe vorliegen.

Es wird bei Vorliegen neuer Informationen in aller Regel erforderlich sein, daß Sie mir einen aktuellen Depotnachweis übermitteln, aus dem sich ergibt, daß Sie zum Zeitpunkt der Informationserteilung noch Anleihegläubiger sind.

Sofern zum Zeitpunkt des Informationsschreibens die Informationen bereits durch die Stern Immobilien AG bekanntgemacht worden sind, wird es eines derartigen Nachweises regelmäßig nicht mehr bedürfen.

An die vorstehende e-mail-Adresse können Sie auch Anfragen an mich richten.

Diesem Informationsschreiben als Anlage angefügt sind die Hinweise zur Datenverarbeitung.

Ich danke für Ihr Vertrauen, das Sie mir mit der Wahl zum gemeinsamen Vertreter entgegengebracht haben.

Für Rückfragen stehe ich zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Markus Kienle  
Rechtsanwalt

als gemeinsamer Vertreter der Anleihegläubiger der Stern Immobilien AG

## **Hinweise zur Datenverarbeitung**

### **1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen sowie des betrieblichen Datenschutzbeauftragten**

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch:

Verantwortlicher: Rechtsanwalt Markus W. Kienle, Friedrichstraße 52, D-60323 Frankfurt am Main, Deutschland, Email: [sternimmobilien@ra-kienle.de](mailto:sternimmobilien@ra-kienle.de) , Telefon: +49 (0)69 175370680 Fax: +49 (0)69 – 175370 689.

Der/die betriebliche Datenschutzbeauftragte des Herrn RA Markus W. Kienle ist unter der o.g. Anschrift erreichbar.

### **2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung**

In Ausübung meiner Funktion als gemeinsamer Vertreter der von der Stern Immobilien AG begebenen Anleihe erhebe ich folgende Informationen:

- Anrede, Vorname, Nachname,
- eine gültige E-Mail-Adresse,
- Anschrift,
- Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk)

Die Erhebung dieser Daten erfolgt,

- um meinen Verpflichtungen als gemeinsamer Vertreter der Anleihegläubiger der von der Stern Immobilien AG begebenen Anleihe Ihnen gegenüber nachzukommen,
- zur Korrespondenz mit Ihnen,
- zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen oder bei Handlungen der Gerichte im Rahmen der justiziellen Tätigkeit;

Die Datenverarbeitung erfolgt auf meine Wahl zum gemeinsamen Vertreter der Anleihegläubiger der von der Stern Immobilien AG begebenen Anleihe hin und ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO zu den genannten Zwecken für die angemessene Bearbeitung des Mandats und für die Erfüllung von Verpflichtungen aus der Bestellung als gemeinsamer Vertreter der Anleihegläubiger der von der Stern Immobilien AG begebenen Anleihe erforderlich.

Die für die Wahrnehmung der Aufgaben als gemeinsamer Vertreter der Anleihegläubiger der von der Stern Immobilien AG begebenen Anleihe von mir erhobenen personenbezogenen Daten werden bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht für Anwälte (6 Jahre nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem das Mandat beendet wurde,) gespeichert und danach gelöscht, es sei denn, dass wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüber hinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben.

### **3. Weitergabe von Daten an Dritte**

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt.

Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Wahrnehmung des Amtes als gemeinsamer Vertreter der Anleihegläubiger der von der Stern Immobilien AG begebenen Anleihe erforderlich werden sollte, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben. Hierzu gehört insbesondere die Weitergabe an die Stern Immobilien AG zum Zwecke der Geltendmachung und Verteidigung Ihrer Rechte. Die weitergegebenen Daten dürfen von dem Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

Das Anwaltsgeheimnis bleibt unberührt. Soweit es sich um Daten handelt, die dem Anwaltsgeheimnis unterliegen, erfolgt eine Weitergabe an Dritte nur in Absprache mit Ihnen.

#### **4. Betroffenenrechte**

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;
- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen, und ich die Daten nicht mehr benötige, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Kanzleisitzes wenden.

#### **5. Widerspruchsrecht**

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben.

Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an [sternimmobilien@ra-kienle.de](mailto:sternimmobilien@ra-kienle.de)