

SdK e.V. - Hackenstraße 7b - 80331 München

Newsletter 4 | Steinhoff International Holdings N.V.

## Neubewertung des Immobilienportfolios

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir melden uns heute in Sachen Steinhoff International Holdings N.V. bei Ihnen zurück.

## Neubewertung nach falscher Bilanzierung

Die Steinhoff-Gruppe hat am 03.04.2018 in einer Ad-hoc-Mitteilung bekannt gegeben, dass das Immobilienportfolio in Europa, darunter vor allem die Läden und Büros der Möbelkette Kika Leiner in Österreich, um mindestens eine Milliarde Euro zu hoch angesetzt worden ist. Zu diesem vorläufigen Ergebnis kam die von der Steinhoff-Tochter Hemisphere International beauftragte Bewertungsgesellschaft CBRE Limited. Die Gutachter ermittelten für das Immobilienportfolio lediglich einen Wert von 1,1 Milliarden Euro. Steinhoff hatte jedoch bislang mit 2,2 Milliarden Euro kalkuliert. Dabei handelt es sich um insgesamt 140 Immobilien und Grundstücke. Neben Läden und Warenlagern sind auch Produktionsstätten und freies Land in Deutschland, Österreich, den Niederlanden, der Schweiz, Großbritannien und Osteuropa betroffen. Nicht betroffen von der Neubewertung sind hingegen unter anderem die Immobilien der französischen Möbelkette Conforama und des deutschen Möbelhändlers Poco, da diese eigene Immobilien nutzen bzw. diese von Dritten angemietet sind.

Die nun bereinigten neuen Werte sollen in die Bilanz 2017 eingehen. Diese wurde bislang noch nicht veröffentlicht, weil die Wirtschaftsprüfer wie berichtet im vergangenen Dezember das Testat verweigerten.

## Einschätzung der SdK

Aus unserer Sicht weitet sich der Bilanzskandal immer weiter aus. Haftungsansprüche sind sowohl gegen den zurückgetretenen langjährigen Konzernchef Markus Jooste als auch gegen die Wirtschaftsprüfer, welche die falschen Bilanzen abgesegnet haben, denkbar. Eine realistische Einschätzung hierzu können wir gegenwärtig aber noch nicht geben. Hierzu sind die weiteren Ermittlungen abzuwarten. Die SdK wird gegebenenfalls spezialisierte Rechtsanwälte mit der Aufarbeitung des Sachverhaltes beauftragen.

Für Rückfragen stehen wir unseren Mitgliedern gerne unter [info@sdk.org](mailto:info@sdk.org) oder unter 089 / 2020846-0 zur Verfügung.

München, den 09.04.2018  
SdK Schutzgemeinschaft der Kapitalanleger e.V.

SdK-Geschäftsführung  
Hackenstr. 7b  
80331 München  
Tel.: (089) 20 20 846 0  
Fax: (089) 20 20 846 10  
E-Mail: [info@sdk.org](mailto:info@sdk.org)

Vorsitzender  
Daniel Bauer  
Dipl.-Volkswirt

Publikationsorgane  
AnlegerPlus  
AnlegerPlus News

Internet  
[www.sdk.org](http://www.sdk.org)  
[www.anlegerplus.de](http://www.anlegerplus.de)

Konto  
Commerzbank  
Wuppertal  
Nr. 80 75 145  
BLZ 330 403 10  
IBAN:  
DE38330403100807514500  
BIC:  
COBADEFFXXX

Vereinsregister  
München  
Nr. 202533  
Steuernummer  
143/221/40542

USt-ID-Nr.  
DE174000297

Gläubiger-ID-Nr.  
DE83ZZZ00000026217