

SdK e.V. – Implersstraße 24 – 81371 München

Newsletter 7 | RAMFORT GmbH

## Ergebnis der Abstimmung ohne Versammlung vom 03.09. bis zum 06.09.2025

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten Sie über die neuesten Entwicklungen in Sachen RAMFORT GmbH („Ramfort“) informieren.

Wie berichtet fand vom 03.09. bis zum 06.09.2025 eine Abstimmung ohne Versammlung statt. Die Beschlussvorschläge der Gesellschaft wurden jeweils mit den notwendigen Mehrheiten angenommen. Folgende Beschlüsse wurden gefasst:

- I) Laufzeitverlängerung bis zum 15.03.2029 und Rückzahlung zu 107% des Nominalwerts
- II) Alle Zinsen ab dem 15.09.2025 (einschließlich der am 15.09.2025 fälligen Zinsen) entfallen ersatzlos. Bei Verzug der Emittentin (Nichtrückzahlung bei Fälligkeit) entstehen Verzugszinsen in Höhe von 5%-Punkten über dem Basiszinssatz
- III) Der Emittentin wird das Recht eingeräumt, die Anleihen jederzeit zum 15.03. eines Jahres zu 107% teilweise oder vollständig zurückzuzahlen.
- IV) Die Sicherheitenrechte werden verändert und damit aus Sicht der SdK entwertet
- V) Die Emittentin verpflichtet sich, keine neuen Grundstücke oder neue Immobilienobjekte zu erwerben, solange Kapital und Zinsen auf die Anleihe nicht vollständig bezahlt worden sind. Hiervon ausgenommen sind explizit Investitionen in bestehende Objekte
- VI) Rein redaktionelle Änderungen
- VII) Für Entscheidungen über die Anfechtung von Beschlüssen der Anleihegläubiger ist nun das Landgericht Regensburg zuständig

## Einschätzung der SdK

An unserer bisherigen Einschätzung (siehe Newsletter 6) halten wir fest.

Die Informationslage rund um die Gesellschaft ist aus unserer Sicht weiterhin unzureichend. Der letzte veröffentlichte Jahresabschluss datiert vom 31.12.2023. Es wurden keine aktuellen Zahlen oder unabhängige Bewertungsgutachten zu den Immobilienprojekten veröffentlicht. Der SdK wurden entgegen einer Aussage der Gesellschaft bis auf eine einseitige (!) Objektübersicht mit bestimmten Kennzahlen auch keine weiteren Unterlagen zur Verfügung gestellt. Daher ist es weiterhin nicht

SdK-Geschäftsführung  
Implersstraße 24  
81371 München  
Tel.: (089) 20 20 846 0  
Fax: (089) 20 20 846 10  
E-Mail: [info@sdk.org](mailto:info@sdk.org)

Vorsitzender  
Daniel Bauer

Publikationsorgane  
AnlegerPlus  
AnlegerPlus News

Internet  
[www.sdk.org](http://www.sdk.org)  
[www.anlegerplus.de](http://www.anlegerplus.de)

Konto  
Commerzbank  
Wuppertal  
Nr. 80 75 145  
BLZ 330 403 10  
IBAN:  
DE38330403100807514500  
BIC:  
COBADEFFXXX

Vereinsregister  
München  
Nr. 202533

Steuernummer  
143/221/40542

USt-ID-Nr.  
DE174000297

Gläubiger-ID-Nr.  
DE83ZZZ00000026217

möglich, zur finanziellen Lage der Gesellschaft eine Einschätzung vornehmen zu können.

Wir prüfen derzeit rechtliche Schritte gegen die Beschlussfassungen, darunter eine Anfechtungsklage nach § 20 SchVG.

Für Rückfragen stehen wir unseren Mitgliedern gerne per Mail unter [info@sdk.org](mailto:info@sdk.org) oder telefonisch unter 089/20208460 zur Verfügung.

München, den 11.09.2025

SdK Schutzgemeinschaft der Kapitalanleger e.V.

*Hinweis: Die SdK ist Anleiheinhaberin der Emittentin!*