

SdK e.V. – Implersstraße 24 – 81371 München

Newsletter 8 | PAUL Tech AG

Jahresüberschuss von 3,2 Mio. Euro für 2025 / positiver Ausblick

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten Ihnen mit diesem Newsletter wichtige Informationen in Sachen PAUL Tech AG („PAUL Tech“) zukommen lassen.

Die Gesellschaft hat am 03.08.2026 den testierten Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2025 veröffentlicht.

Die Umsatzerlöse sind auf 81,8 Mio. Euro (Vorjahr: 31,9 Mio. Euro) gestiegen. Wesentlicher Treiber war dabei die erfolgreiche Markteinführung von PAUL Net Zero. Das EBITDA (operatives Ergebnis) lag bei 10,9 Mio. Euro, das um einmalige Transaktions- und Beratungskosten bereinigte EBITDA bei 15,0 Mio. Euro. Der Jahresüberschuss lag bei 3,2 Mio. Euro. Während sich der Auftragseingang für PAUL Performance auf 2,0 Mio. Euro reduzierte (Vorjahr: 37,2 Mio. Euro), erhöhte sich der Auftragseingang für das neuere Produkt PAUL Net Zero auf 312,6 Mio. Euro (Vorjahr: 222,9 Mio. Euro). Die Gesellschaft verfügt derzeit über unterzeichnete Verträge für rund 46.000 Wohneinheiten mit einem Vertragsvolumen von rund 1,1 Mrd. Euro über die gesamte Projektlaufzeit. Darüber hinaus lagen Interessensbekundungen für weitere rund 9.000 Wohneinheiten vor. Zur Jahresmitte 2026 schloss Paul Tech zudem mit der Adler Group SA einen langfristigen Rahmenvertrag über die Umstellung von rund 17.500 Wohn- und Gewerbeeinheiten des Berliner Immobilienportfolios auf eine klimafreundliche Wärmeversorgung. Mit der Umsetzung dieses Projekts wurde bereits begonnen.

Die MEAG, der Vermögensverwalter der Munich Re-Gruppe, stellte in 2025 120 Mio. Euro für die langfristige Finanzierung bereit. Dieses Finanzierungsvolumen wurde 2026 durch die Berliner Volksbank um 28 Mio. Euro erweitert. Das im September 2025 fällige Schuldscheindarlehen der PTF3 in Höhe von 8,0 Mio. Euro wurde zunächst verlängert und im März 2026 im Rahmen einer neuen Finanzierung über 40,0 Mio. Euro durch Searchlight Capital auf Ebene der PAUL Tech AG abgelöst.

Für das Geschäftsjahr 2026 erwartet Paul Tech Umsatzerlöse von bis zu 89 Mio. Euro aus dem Bau und Management der errichteten PAUL Net Zero-Anlagen. Nachdem die erste Jahreshälfte durch den Prototypenbau sowie saisonale Effekte verzögert verlief, sollen im zweiten Halbjahr rund 15.000 Wohneinheiten fertiggestellt werden. Erwartet werden ein EBITDA im niedrigen zweistelligen Millionenbereich sowie ein Jahresüberschuss im niedrigen einstelligen Millionenbereich. Für das Geschäftsjahr 2027 rechnet die Gesellschaft auf Basis von mehr als 30.000 installierten Einheiten mit einem EBITDA von deutlich über 50 Mio. Euro.

SdK-Geschäftsführung
Implersstraße 24
81371 München
Tel.: (089) 20 20 846 0
Fax: (089) 20 20 846 10
E-Mail: info@sdk.org

Vorsitzender
Daniel Bauer

Publikationsorgane
AnlegerPlus
AnlegerPlus News

Internet
www.sdk.org
www.anlegerplus.de

Konto
Commerzbank
Wuppertal
Nr. 80 75 145
BLZ 330 403 10
IBAN:
DE38330403100807514500
BIC:
COBADEFFXXX

Vereinsregister
München
Nr. 202533

Steuernummer
143/221/40542

USt-ID-Nr.
DE174000297

Gläubiger-ID-Nr.
DE83ZZZ00000026217

Aus unserer Sicht ist die Geschäftsentwicklung sehr erfreulich. Die 35 Mio. Anleihe wurde im November 2025 um ein Jahr bis zum 01.12.2026 verlängert. Die Wahrscheinlichkeit, dass die Anleihe planmäßig zurückgezahlt werden kann, ist aus unserer Sicht weiter gestiegen. Die Gesellschaft befindet sich nach eigenen Angaben derzeit in Gesprächen mit Fremd- und Eigenkapitalgebern zur Refinanzierung.

Für Rückfragen stehen wir unseren Mitgliedern unter 089 / 2020846-0 oder info@sdk.org gerne zur Verfügung.

München, den 04.08.2026
SdK Schutzgemeinschaft der Kapitalanleger e.V.

Hinweis: Die SdK ist Anleiheinhaber der Emittentin!