SdK e.V. – Implerstraße 24 – 81371 München

Newsletter 11 | PANDION AG

Massedarlehen und Verschlankung der Konzernstruktur

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten Ihnen mit diesem Newsletter wichtige Informationen in Sachen PANDION AG („Pandion“) zukommen lassen.

Aufnahme eines Massedarlehens

Die Gesellschaft hat am 2.11.2026 mitgeteilt, dass die sich im vorläufigen Insolvenzverfahren in Eigenverwaltung befindliche PANDION Real Estate GmbH, eine operative Tochtergesellschaft der PANDION AG, mit der Arvo Investment Holdings S.à r.l. eine Vereinbarung über den Erhalt eines sogenannten Massedarlehens in Höhe von rund 5 Mio. Euro abgeschlossen hat. Das Massedarlehen dient im Wesentlichen der Aufrechterhaltung des Geschäftsbetriebes der PANDION Real Estate GmbH und der PANDION AG. Ein Massedarlehen ist ein Darlehen, dass vorrangig vor allen anderen Unternehmensverbindlichkeiten bedient wird. Wir gehen davon aus, dass aus der Aufnahme des Massedarlehen geschlossen werden kann, dass zumindest einzelne Projekte der Gesellschaft fortgesetzt werden können und auch unter den aktuellen Marktumständen profitabel zu Ende gebracht werden können. Wir sehen dies daher eher positiv.

Verschlankung der Konzernstruktur

Des Weiteren hat die Gesellschaft mitgeteilt, dass eine Konsolidierung auf der Ebene der Rechtsträger durchgeführt wird. Die Bereiche Projektmanagement und Design werden von der PANDION Real Estate GmbH übernommen, die bereits die Führungsposition bei der Projektentwicklung innehat und Projektgrundstücke bzw. maßgebliche Anteile an den einzelnen Projektgesellschaften hält. Für die mithin nicht mehr operativ tätigen Rechtsträger PANDION Projektmanagement GmbH und der PANDION Design GmbH wird unter Aufrechterhaltung des Antrags auf Eröffnung des Insolvenzverfahrens der Antrag auf Anordnung der Eigenverwaltung nicht aufrechterhalten. Diese wechseln ins Regelverfahren und werden unserer Einschätzung nach nun abgewickelt.

Für Rückfragen stehen wir unseren Mitgliedern unter 089 / 2020846-0 oder info@sdk.org gerne zur Verfügung.

München, den 03.11.2026
SdK Schutzgemeinschaft der Kapitalanleger e.V.

SdK-Geschäftsführung
Implerstraße 24
81371 München
Tel.: (089) 20 20 846 0
Fax: (089) 20 20 846 10
E-Mail: info@sdk.org

Vorsitzender
Daniel Bauer

Publikationsorgane
AnlegerPlus
AnlegerPlus News

Internet
www.sdk.org
www.anlegerplus.de

Konto
Commerzbank
Wuppertal
Nr. 80 75 145
BLZ 330 403 10
IBAN:
DE38330403100807514500
BIC:
COBADEFFXXX

Vereinsregister
München
Nr. 202533

Steuernummer
143/221/40542

USt-ID-Nr.
DE174000297

Gläubiger-ID-Nr.
DE83ZZZ00000026217

Hinweis: Die SdK ist Anleiheinhaber der Emittentin!