

SdK e.V. – Implersstraße 24 – 81371 München

Newsletter 22 | One Group GmbH

ProReal Secur 1 GmbH verlängert Laufzeit der Anleihe bis 31.12.2026

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten Sie über die neuesten Entwicklungen in Sachen One Group GmbH („One Group“) informieren.

Die ProReal Secur 1 GmbH hat bekannt gegeben, dass sie gemäß Gesellschafterbeschluss vom 02.12.2025 die Laufzeit der von ihr ausgegebenen Inhaberschuldverschreibung (WKN: A3E46V / ISIN: DE000A3E46V5) gemäß den Anleihebedingungen Ziffer 4.1 um weitere zwölf Monate bis zum 31.12.2026 verlängert hat.

Hintergrund sei die anhaltende Krise im Immobiliensektor, bedingt durch eine Kombination aus gestiegenen Zinsen, gefallen Immobilienpreisen, deutlich erhöhte Baukosten, dem andauernden Fachkräftemangel in der DACH-Region sowie dem anhaltenden Russland-Ukraine-Krieg

Die Anleihebedingungen sehen die Möglichkeit von Laufzeitverlängerungen vor, um auf entsprechende Marktsituationen reagieren zu können. Die erste vertraglich vorgesehene Option zur Verlängerung der Laufzeit um 12 Monate hat die ProReal Secur 1 bereits im November 2024 in Anspruch genommen. Durch die zweite vertraglich vorgesehene Option verlängert sich die Laufzeit nunmehr bis zum 31.12.2026. Die Zinsen während der verlängerten Laufzeit betragen unverändert 5,75% p.a. und werden zu Beginn des Jahres 2027 zur Zahlung fällig. Die Zinszahlung in Höhe von 5,75% p.a. für das Jahr 2025 ist für Januar 2026 vorgesehen.

Für weitere Rückfragen stehen wir unseren Mitgliedern gerne per Mail an info@sdk.org oder telefonisch unter 089/20208460 zur Verfügung.

München, den 08.12.2025

SdK Schutzgemeinschaft der Kapitalanleger e.V.

SdK-Geschäftsführung
Implersstraße 24
81371 München
Tel.: (089) 20 20 846 0
Fax: (089) 20 20 846 10
E-Mail: info@sdk.org

Vorsitzender
Daniel Bauer

Publikationsorgane
AnlegerPlus
AnlegerPlus News

Internet
www.sdk.org
www.anlegerplus.de

Konto
Commerzbank
Wuppertal
Nr. 80 75 145
BLZ 330 403 10
IBAN:
DE38330403100807514500
BIC:
COBADEFFXXX

Vereinsregister
München
Nr. 202533

Steuernummer
143/221/40542

USt-ID-Nr.
DE174000297

Gläubiger-ID-Nr.
DE83ZZZ00000026217