

SdK e.V. – Implerstraße 24 – 81371 München

Newsletter 22 | One Group GmbH

## ProReal Secur 1 GmbH verlängert Laufzeit der Anleihe bis 31.12.2026

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten Sie über die neuesten Entwicklungen in Sachen One Group GmbH („One Group“) informieren.

Die ProReal Secur 1 GmbH hat bekannt gegeben, dass sie gemäß Gesellschafterbeschluss vom 02.12.2025 die Laufzeit der von ihr ausgegebenen Inhaberschuldverschreibung (WKN: A3E46V / ISIN: DE000A3E46V5) gemäß den Anleihebedingungen Ziffer 4.1 um weitere zwölf Monate bis zum 31.12.2026 verlängert hat.

Hintergrund sei die anhaltende Krise im Immobiliensektor, bedingt durch eine Kombination aus gestiegenen Zinsen, gefallenen Immobilienpreisen, deutlich erhöhte Baukosten, dem andauernden Fachkräftemangel in der DACH-Region sowie dem anhaltenden Russland-Ukraine-Krieg

Die Anleihebedingungen sehen die Möglichkeit von Laufzeitverlängerungen vor, um auf entsprechende Marktsituationen reagieren zu können. Die erste vertraglich vorgesehene Option zur Verlängerung der Laufzeit um 12 Monate hat die ProReal Secur 1 bereits im November 2024 in Anspruch genommen. Durch die zweite vertraglich vorgesehene Option verlängert sich die Laufzeit nunmehr bis zum 31.12.2026. Die Zinsen während der verlängerten Laufzeit betragen unverändert 5,75% p.a. und werden zu Beginn des Jahres 2027 zur Zahlung fällig. Die Zinszahlung in Höhe von 5,75% p.a. für das Jahr 2025 ist für Januar 2026 vorgesehen.

Für weitere Rückfragen stehen wir unseren Mitgliedern gerne per Mail an [info@sdk.org](mailto:info@sdk.org) oder telefonisch unter 089/20208460 zur Verfügung.

München, den 08.12.2025

SdK Schutzgemeinschaft der Kapitalanleger e.V.

SdK-Geschäftsführung  
Implerstraße 24  
81371 München  
Tel.: (089) 20 20 846 0  
Fax: (089) 20 20 846 10  
E-Mail: [info@sdk.org](mailto:info@sdk.org)

Vorsitzender  
Daniel Bauer

Publikationsorgane  
AnlegerPlus  
AnlegerPlus News

Internet  
[www.sdk.org](http://www.sdk.org)  
[www.anlegerplus.de](http://www.anlegerplus.de)

Konto  
Commerzbank  
Wuppertal  
Nr. 80 75 145  
BLZ 330 403 10  
IBAN:  
DE38330403100807514500  
BIC:  
COBADEFFXXX

Vereinsregister  
München  
Nr. 202533

Steuernummer  
143/221/40542

USt-ID-Nr.  
DE174000297

Gläubiger-ID-Nr.  
DE83ZZZ00000026217