



Informationsveranstaltung One Group / Soravia / ProReal

22.07.2025

Die Moderatoren



Daniel Bauer

Vorstandsvorsitzender SdK



Dr. Marc Liebscher

Rechtsanwalt

Gerne stehen wir Ihnen auch nach der Veranstaltung für ein Gespräch zur Verfügung!

Zeitlicher Ablauf

1. Begrüßung und Vorstellung der SdK
2. Strafanzeige der SdK
3. Rechtliche Optionen
4. Fragerunde



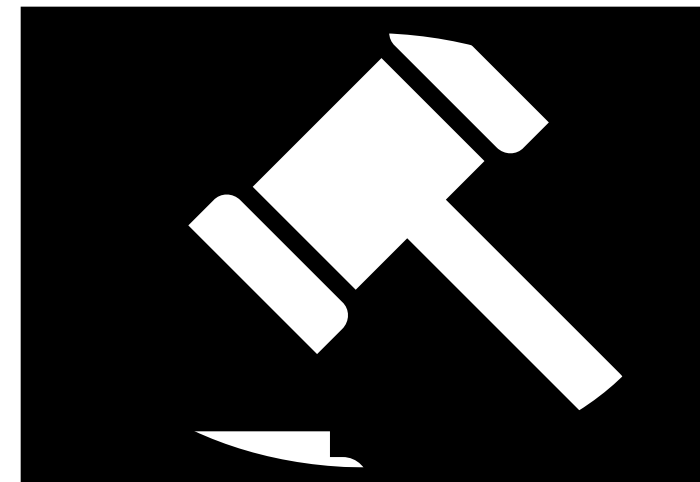
Mitglieder

Der Verein hat rund 8.200 Mitglieder. Ca. 95 % der Mitglieder sind Privatpersonen, der Rest verteilt sich auf semi-institutionelle und institutionelle Anleger.



Aktive Mitglieder

Der Verein lebt von rund 60 ehrenamtlich tätigen Mitgliedern, den Sprecherinnen und Sprechern der SdK, darunter 4 Vorstandsmitglieder.



Mitarbeiter

In der Geschäftsstelle im Herzen Münchens arbeiten aktuell 16 Voll- und Teilzeitkräfte. Darüber hinaus kooperiert die SdK in Sondersituationen mit zahlreichen Kanzleien und Wirtschaftsprüfern.

Die SdK



**Stimmrechts
-vertretung**



AnlegerPlus



**Rechtlicher
Beistand**



**Einsatz in
der Politik**

Die SdK

Umfangreiche Erfahrung bei der Vertretung von Gläubigerinteressen



Strafanzeige der SdK

- SdK hat wegen Anfangsverdacht gegen zahlreiche beteiligte Personen Strafanzeige gestellt. Grundlage waren u.a. nachfolgende Sachverhalte, welche aus dem Eigenverwaltungsverfahren bzw. aus einem Medienbericht der WirtschaftsWoche stammen:
 - Mutmaßlich wurde ein Millionenbetrag aus Anlegergeldern sachfremd als Darlehen an die SWGG Wing GmbH weitergereicht (Geschäftszweck: Betrieb von Luftfahrzeugen)
 - Mutmaßlich zweckwidrige Verwendung von Anlegergeldern für Schadensersatzzahlungen / Vertragsstrafen (Rückabwicklung Berliner Hotel Sylter Hof) sowie an die FF-Trading 2 zum (tatsächlich offenbar nie erfolgten) Erwerb eines Grundstücks
 - Zweifelhafte Rolle des Unternehmensberaters Michele Sciurba: sehr positive Prognosen im Dezember 2023, Anfang 2024 wurden dagegen Projekte über rund 88 Mio. Euro als wertlos eingestuft (als Gründe wurden Ereignisse aufgeführt, die jedoch bereits Ende 2023 vorlagen, z.B. Corona, Ukraine-Krieg, zögerliche Banken, gestiegene Baukosten)
- Anleger können mithilfe eines Musterschreibens (www.sdk.org/one-group) ebenfalls eine kostenlose Strafanzeige erstatten -> je mehr Anzeigensteller, desto größer die Aufmerksamkeit bekommt der Fall bei der Staatsanwaltschaft

Rechtliche Optionen

- Rückflüsse in Bezug auf die Inhaberschuldverschreibungen voraussichtlich gering (< 10 %).
- Außergerichtliche Vergleichsverhandlungen sind aus unserer Sicht sinnlos
 - Erfahrung im Anlegerbeirat zeigt mangelnde Kooperationsbereitschaft der Gegenseite.
 - Vorgehen in Bezug auf Beendigung des Eigenverwaltungsverfahrens (SCF 4) zeigt klar, dass keine faire Auseinandersetzung erfolgen soll, sondern nur die Interessen der Soravia verfolgt werden.
 - Außergerichtliches Vorgehen kostet aus unserer Sicht nur unnötig Geld.

Rechtliche Optionen

- Gerichtliche Geltendmachung von Ansprüchen
 - Zentrale Fragen eines gerichtlichen Vorgehens:
 - Gegen welchen Anspruchsgegner ist ein Obsiegen vor Gericht wahrscheinlich?
 - Wie ist es um die Bonität des Anspruchsgegners (Vollstreckbarkeit) bestellt?
 - Ansprüche gegen Anlageberater -> individuelle Einzelfallbetrachtung notwendig
 - Ansprüche gegen die Gesellschaften und Personen aus dem Umfeld der Soravia-Gruppe
 - Klageerhebung durch jeden einzelnen Betroffenen unter Chance-/Risikoabwägung derzeit nicht vertretbar (insb. ist die Bonität der Anspruchsgegner unklar und auch bestehende Versicherungen könnten wegen möglichem Vorsatz nicht leisten müssen)
 - Musterverfahren als sinnvoller Weg
 - Finanzierung durch die Gemeinschaft der Geschädigten
 - Bei absehbarem Erfolg: Einreichung der Einzelklagen innerhalb der Verjährungsfrist

Weitere Schritte: Musterklage

- Mitteilung des individuellen Anlagebetrags sowie der generellen Finanzierungsbereitschaft an info@sdk.org bis 31.07.2025.
- SdK informiert unverbindlich über Gesamtrückmeldungen, die voraussichtlichen Kosten und den individuellen quotalen Anteil.
- Erst dann verbindliche Kostenzusagen durch die Anleger
- Nur, falls das geschätzte Budget für Gutachterkosten (50 TEUR), Anwalts- (180 TEUR) und Gerichtskosten (20 TEUR) von zusammen 250.000 Euro für die erste Instanz zustande kommt, wird das Musterverfahren eingeleitet.
- Anwaltliche Betreuung erfolgt durch die Kanzleien Gericke Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, Lahnstein, und Dr. Späth & Partner Rechtsanwälte mbB, Berlin.
- Bei der SdK haben sich aktuell 363 Geschädigte mit einem Nominalvolumen von rund 13,8 Mio. Euro registriert. Würden alle Geschädigten an der Musterklage teilnehmen, würden für die erste Instanz Kosten für die Musterklage in Höhe von rund 1,8 % vom Nominalwert anfallen. Wir gehen davon aus, bereits im Laufe der ersten Instanz eine Aussage über die Erfolgsaussichten treffen zu können.

Weitere Schritte: Musterklage

Die Musterklage ist somit deutlich günstiger, als eine individuelle Klage:

Kosten für eine Klage 1. Instanz bei einem Streitwert von 50.000 Euro gem. RVG (Quelle: www.juris.de):

Gesamtkosten

Eigene Anwaltskosten:	5.134,32 €
Fremde Anwaltskosten:	4.060,88 €
Gerichtskosten:	1.914,00 €
Gesamtsumme:	11.109,20 €

Nachteil:

First come, first serve: Sollten andere Kläger frühzeitig gerichtlich erfolgreich sein, könnte die zur Befriedigung zur Verfügung stehende Masse nicht für alle ausreichen. Diejenigen, die später ein Urteil erstreiten, könnten leer ausgehen. Aber: Eintrittswahrscheinlichkeit eher gering, da Prozess über mehrere Instanzen andauern wird.

Weitere Schritte: Beraterhaftung

- Für SdK Mitglieder kostenlose individuelle Prüfung durch den SdK Justiziar, ob Anhaltspunkte für eine Beraterhaftung gegeben sein könnten.
- Voraussetzung: Übersendung des ausgefüllten Geschädigten-Erfassungsbogens und vorhandener Unterlagen (in Kopie) an info@sdk.org.

Weitere Schritte: Sonstiges

- Weitere Angebote der SdK
 - kostenlose Stimmrechtsvertretung und -bündelung auf künftigen Gläubigerversammlungen
 - kostenlose Information aller Anleger via Newsletter
 - Rückfragemöglichkeit zu den Newslettern für betroffene SdK-Mitglieder

Ihre Fragen

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Gerne stehen wir Ihnen jetzt für Ihre Fragen zur Verfügung.