

SdK e.V. - Hackenstraße 7b - 80331 München

Newsletter 16 | GOLDEN GATE GmbH

Veräußerung der Immobilie in Leipzig, Abschlagszahlungen angekündigt

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten Ihnen heute weitere Informationen zum am 24.02.2015 eröffneten Insolvenzverfahren über das Vermögen der GOLDEN GATE GmbH zukommen lassen.

Der gemeinsame Vertreter der Anleihe in Höhe von 30 Mio. Euro (WKN: A1KQXX ISIN: DE000A1KQXX5), die One Square Advisory Services GmbH, hat am 08. August 2017 den erfolgreichen Verkauf des ehemaligen Bundeswehrkrankenhauses in Leipzig gemeldet und damit verbundene zeitnahe Abschlagszahlungen für die Anleihegläubiger angekündigt.

Erfolgreicher Verkauf des ehemaligen Bundeswehrkrankenhauses in Leipzig

Der Insolvenzverwalter der Golden Gate GmbH, Herr Rechtsanwalt Axel W. Bierbach, hat in Zusammenarbeit mit One Square Advisory Services GmbH als gemeinsamen Vertreter und der Mayrhofer + Partner Rechtsanwälte Part GmbH als Treuhänder der Anleihesicherheiten das ehemalige Bundeswehrkrankenhaus in Leipzig erfolgreich an einen Immobilien-Entwickler verkaufen können. Über den Kaufpreis wurde nach Angabe des Insolvenzverwalters Stillschweigen vereinbart. Das zuvor eingeleitete Zwangsversteigerungsverfahren soll voraussichtlich Ende Oktober 2017 beendet werden, wenn beim Treuhänder der Kaufpreis eingeht.

Aus unserer Sicht handelt es sich hierbei um einen großen Erfolg im Verfahren, da sich der Verkauf der Immobilie über die Jahre als schwierig herausgestellt hat und nun auch die letzte der fünf Liegenschaften erfolgreich veräußert werden konnte. Durch die Veräußerung wurde auch eine Zwangsversteigerung verhindert, die vermutlich nur zu einem unbefriedigenden Verkaufspreis und damit zu einem Nachteil der Anleihegläubiger geführt hätte.

Abschlagszahlungen angekündigt

Der Verkauf der Immobilie in Leipzig führt nach Einschätzung des Insolvenzverwalters, Herrn Rechtsanwalt Axel W. Bierbach, dazu, dass voraussichtlich Anfang 2018 zusammen mit der Verteilung der Übererlöse aus der Bewirtschaftung der Immobilie zwischen 20 % und 24 % Quote an die Anleihegläubiger ausgeschüttet werden können. Die Ausschüttung soll dabei jedoch lediglich 70 % des Kaufpreises des Krankenhauses in Leipzig ausmachen. Die SdK geht auf Grundlage der genannten Ausschüttungsquote davon aus, dass sich der Veräußerungserlös im Bereich zwischen 9 - 10 Mio. Euro bewegen dürfte. Der Kaufpreis steht ausschließlich den

SdK-Geschäftsführung
Hackenstr. 7b
80331 München
Tel.: (089) 20 20 846 0
Fax: (089) 20 20 846 10
E-Mail: info@sdk.org

Vorsitzender
Daniel Bauer
Dipl.-Volkswirt

Publikationsorgane
AnlegerPlus
AnlegerPlus News

Internet
www.sdk.org
www.anlegerplus.de

Konto
Commerzbank
Wuppertal
Nr. 80 75 145
BLZ 330 403 10
IBAN:
DE38330403100807514500
BIC:
COBADEFFXXX

Vereinsregister
München
Nr. 202533

Steuernummer
143/221/40542

USt-ID-Nr.
DE174000297

Gläubiger-ID-Nr.
DE83ZZZ00000026217

Anleihegläubigern zu, da diese über Grundschulden an der Immobilie abgesichert sind.

Nach Ablauf der Gewährleistungsfristen im Sommer 2019 dürfte aus unserer Sicht eine erneute Quotenausschüttung möglich sein, die dann unseren Berechnungen nach zwischen 8 – 10 % betragen sollte.

Wie das Amtsgericht München am 10.08.2017 bekannt gegeben hat, erfolgt bezüglich der Veräußerung der Immobilie in Amberg mit Genehmigung des Gläubigerausschusses eine Abschlagszahlung in Höhe von 7 Mio. Euro. Zu berücksichtigen sind Insolvenzforderungen in Höhe von 33.345.915,22 Euro. Das Verteilungsverzeichnis ist auf der Geschäftsstelle des Amtsgerichts München – Insolvenzgericht – Geschäftsnummer 1503 IN 3140/14 niedergelegt.

Zusammen mit dieser Abschlagszahlung erhalten die Anleihegläubiger somit innerhalb von drei Jahren nach Stellung des Insolvenzantrags voraussichtlich mehr als 40 % ihrer Forderungen ausbezahlt.

Die übrige vorhandene Insolvenzmasse wird als Rückstellung für Verfahrenskosten sowie sonstige Unwägbarkeiten zurückgehalten und erst bei Verfahrensabschluss verteilt. Der Insolvenzverwalter, Herr Axel W. Bierbach, geht weiterhin davon aus, dass die Anleihegläubiger der Golden Gate GmbH insgesamt mit einer Insolvenzquote zwischen 49 und 70 Prozent rechnen können.

In der folgenden Tabelle haben wir für Sie nochmals die voraussichtlichen Zahlungstermine übersichtlich zusammengefasst:

10.08.2017	21 % Quote 7 Mio. Euro	Abschlagszahlung Immobilie Amberg (es wurde ein Restbetrag zurückbehalten)
Anfang 2018	20-24 % Quote	Abschlagszahlung Immobilie Leipzig (70 %)
Sommer 2019	8-10 %*	Abschlagszahlung Immobilie Leipzig (Restbetrag)
Abschluss des Insolvenzverfahrens	<i>noch offen</i>	Auszahlung der verbleibenden Insolvenzmasse
Gesamt	Ca. 49 – 70 %	Erwartete gesamte Forderungsrückzahlung

* Schätzung der SdK

Insolvenzverfahren über das Vermögen von Herrn Uwe Rampold

Aus unserer Sicht ist weiterhin damit zu rechnen, dass der Insolvenzverwalter von Herrn Uwe Rampold, Herr Dr. Geroff, aus der Privatinsolvenz eine signifikante Insolvenzmasse zur Verteilung an die Insolvenzgläubiger zur Verfügung haben

wird. Gegen Herrn Rampold werden Ansprüche aus Patronat geltend gemacht. Aus der bereits anhängigen Klage auf Schadensersatz gegen die ehemaligen Organmitglieder Stephan Krä, Aribert Wolf, Emmerich Kretzenbacher, Wulf Suhr und Dr. Klaus Wagner erwarten wir uns weitere Erlöse, die der Insolvenzmasse und somit auch den Anleihegläubigern zu Gute kommen.

Hohe Quote als Ergebnis umfangreicher Bemühungen

Die vergleichsweise hohe Quote, die vor allem durch die Veräußerungen der Immobilien in Amberg und Leipzig realisiert wurde, ist das Ergebnis umfangreicher Bemühungen aller Beteiligten und insbesondere auch des gemeinsamen Vertreters. Dies ist aus unserer Sicht sehr lobenswert. Die SdK hat sich fortlaufend dafür eingesetzt, dass zeitnah eine erste Abschlagszahlung an die Insolvenzgläubiger erfolgt. Mit der Abschlagszahlung von 21 % Quote in Höhe von 7 Mio. Euro am 10.08.2017 aus der Veräußerung der Immobilie in Amberg wird diesem Umstand nun Rechnung getragen.

Die SdK wird den weiteren Fortgang beobachten und darauf drängen, die in Aussicht gestellten Zahlungstermine einzuhalten. Über aktuelle Entwicklungen informieren wir Sie in einem neuen Newsletter, für unsere Mitglieder abrufbar unter <http://sdk.org/leistungen/glaebigervertretung/golden-gate-gmbh/>.

Für Rückfragen stehen wir unseren Mitgliedern unter 089 / 2020846-0 oder unter info@sdk.org gerne zur Verfügung.

München, den 11.08.2017
SdK Schutzgemeinschaft der Kapitalanleger e.V.

Hinweis: Die SdK hält Anleihen der GOLDEN GATE GmbH!