

SdK e.V. - Hackenstraße 7b - 80331 München

Newsletter 15 | GOLDEN GATE GmbH

Aktuelle Entwicklungen

Sehr geehrte Damen und Herren,

in dem Verfahren GOLDEN GATE GmbH konnte leider bis heute kein Verkaufsabschluss bzgl. der Immobilie in Leipzig, die von der Objektgesellschaft Golden Gate Leipzig GmbH gehalten wird, erzielt werden. Am 20. Februar 2017 hatte deshalb die Treuhänderin der Anleihe, die Mayerhofer + Partner Rechtsanwälte Partnerschaftsgesellschaft mbH, einen Antrag auf Zwangsversteigerung beim zuständigen Amtsgericht in Leipzig gestellt. Das Amtsgericht Leipzig hat diesem Antrag am 15. März 2017 stattgegeben. Die entsprechenden Unterlagen hierzu finden Mitglieder der SdK unter „Weitere Unterlagen“ im Mitgliederbereich unter www.sdk.org/goldengate. Eine Zwangsversteigerung der Immobilie ist möglich, da diese als Sicherheit für die Anleihehaber diene, und eine entsprechende Grundschuld zu Gunsten der Anleihehaber besteht. Die Zwangsversteigerung wurde von Seiten der Treuhänderin bisher nicht betrieben, da die Gläubigerversammlung der Anleihehaber vom 12. Januar 2015 einen entsprechenden Beschluss gefasst hatte, um der Insolvenzverwaltung die Möglichkeit zu geben, das Objekt außerhalb einer Zwangsverwertung bis spätestens 31.12.2016 freihändig am Markt zu verkaufen.

Verkauf stellte sich als schwierig dar

Ein Verkaufsabschluss konnte jedoch trotz intensiver Bemühungen bis heute nicht erzielt werden. Für die Anleihehaber dürfte dies insgesamt eher negativ zu bewerten sein. Da bis heute kein Verkauf zu einem angemessenen Preis durchgeführt werden konnte, muss damit gerechnet werden, dass im Wege der Zwangsversteigerung nur ein unbefriedigender Verkaufspreis erzielt werden kann. Die SdK hätte es daher begrüßt, wenn die Frist zum freihändigen Verkauf des Objektes in Leipzig noch einmal deutlich verlängert worden wäre, um so eventuell auch weitere Nutzungskonzepte für die Immobilie prüfen zu können, und den Kreis der Investoren erweitern zu können.

Sobald es neuere Entwicklungen hierzu gibt, werden wir anhand eines weiteren Newsletters Bericht erstatten.

Abschlagszahlung angeregt

Unabhängig von der Entwicklung der Verwertungshandlungen bzgl. der Immobilie in Leipzig haben wir beim gemeinsamen Vertreter und der Insolvenzverwaltung angeregt, zeitnah eine erste Abschlagszahlung auf die Insolvenzquote vorzunehmen. Dies erscheint unserer Ansicht nach angemessen, da die Insolvenzmasse durch den Verkauf des Objektes in Amberg deutlich angewachsen sein müsste.

SdK-Geschäftsführung
Hackenstr. 7b
80331 München
Tel.: (089) 20 20 846 0
Fax: (089) 20 20 846 10
E-Mail: info@sdk.org

Vorsitzender
Daniel Bauer

Publikationsorgane
AnlegerPlus
AnlegerPlus News

Internet
www.sdk.org
www.anlegerplus.de

Konto
Commerzbank
Wuppertal
Nr. 80 75 145
BLZ 330 403 10
IBAN:
DE38330403100807514500
BIC:
COBADEFFXXX

Vereinsregister
München
Nr. 202533

Steuernummer
143/221/40542

USt-ID-Nr.
DE174000297

Gläubiger-ID-Nr.
DE83ZZZ00000026217

Für Fragen hierzu stehen wir unseren Mitgliedern unter 089 / 2020846-0 oder unter info@sdk.org gerne zur Verfügung.

München, den 13. April 2017
SdK Schutzgemeinschaft der Kapitalanleger e.V.

Hinweis: Die SdK hält Anleihen der GOLDEN GATE GmbH!