

SdK e.V. - Hackenstraße 7b - 80331 München

Newsletter 13 | GOLDEN GATE GmbH

Veräußerung der ParkCampus Amberg GmbH

Sehr geehrte Damen und Herren,

in dem Verfahren GOLDEN GATE können wir Ihnen über Verwertungs-Fortschritte berichten. Zwischenzeitlich wurden sämtliche Geschäftsanteile an der ParkCampus Amberg GmbH veräußert.

Veräußerung erfolgte als Share Deal, Kaufpreis nicht genannt

Die Veräußerung erfolgte als ein Share Deal an ein privates deutsches Investorenkonsortium. Bei einem solchen Share Deal werden die Gesellschaftsanteile von dem Veräußerer auf den Erwerber übertragen. Das Gegenstück hierzu ist der Asset Deal, bei welchem sich die Übertragung direkt auf die Vermögenswerte bezieht. Ein Kaufpreis wurde, wie üblich, nicht genannt.

Die GOLDEN GATE hatte die ParkCampus Amberg GmbH 2009 erworben. Die Immobilien der GOLDEN GATE-Gruppe werden nicht direkt durch die GOLDEN GATE GmbH gehalten, sondern über zwischengeschaltete Gesellschaften, sogenannte Objektgesellschaften. Bei der von der ParkCampus Amberg GmbH gehaltenen Immobilie handelt es sich um ein ehemaliges Bundeswehr-Krankenhaus in Amberg. Die Immobilie mit über 6.000 qm Mietfläche wurde von Oktober 2014 bis August 2016 vollständig umgebaut und neu vermietet. Das Gebäude ist vermietet an die Bundeswehr, die Stadt Amberg, die Siemens AG und andere Mieter.

Als weiterer wesentlicher Schritt steht nun noch die Veräußerung des ehemaligen Bundeswehrkrankenhauses in Leipzig aus. Die Immobilie wird durch die Objektgesellschaft GOLDEN GATE Leipzig GmbH gehalten.

Je nach Ausgang dieser Veräußerung wird eine mögliche Insolvenzquote für die Anleihegläubiger im Bereich von 49–70 % erwartet. Die tatsächliche Insolvenzquote kann hiervon jedoch (erheblich) abweichen.

Für Fragen hierzu stehen wir unseren Mitgliedern unter 089 / 2020846-0 oder unter info@sdk.org gerne zur Verfügung.

München, den 1. September 2016
SdK Schutzgemeinschaft der Kapitalanleger e.V.

Hinweis: Die SdK hält Anleihen der GOLDEN GATE GmbH!

SdK-Geschäftsführung
Hackenstr. 7b
80331 München
Tel.: (089) 20 20 846 0
Fax: (089) 20 20 846 10
E-Mail: info@sdk.org

Vorsitzender
Dipl.-Volkswirt
Daniel Bauer

Publikationsorgane
AnlegerPlus
AnlegerPlus News

Internet
www.sdk.org
www.anlegerplus.de

Konto
Commerzbank
Wuppertal
Nr. 80 75 145
BLZ 330 403 10
IBAN:
DE38330403100807514500
BIC:
COBADEFFXXX

Vereinsregister
München
Nr. 202533

Steuernummer
143/221/40542

USt-ID-Nr.
DE174000297

Gläubiger-ID-Nr.
DE83ZZZ00000026217