SdK e.V. - Hackenstraße 7b - 80331 München

Newsletter 18 | GEWA 5 to 1 GmbH & Co. KG.

Insolvenzverfahren eröffnet/Verkauf an CG Gruppe

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten Ihnen heute weitere Informationen zur Entwicklung des vorläufigen Insolvenzverfahrens über das Vermögen der GEWA 5 to 1 GmbH & Co. KG zukommen lassen.

Insolvenzverfahren eröffnet

Das Amtsgericht Esslingen hat am 27.09.2018 das Insolvenzverfahren eröffnet und Herrn Rechtsanwalt Ilkin Bananyarli von der PLUTA Rechtsanwalts GmbH zum Insolvenzverwalter bestellt. Den Eröffnungsbeschluss finden Sie unter www.sdk.org/gewa rechts in der Box „weitere Unterlagen“. Bislang war es ein vorläufiges Verfahren, nachdem die GEWA 5 to 1 GmbH & Co. KG im November 2016 Insolvenz anmelden musste und Ilkin Bananyarli als vorläufiger Verwalter tätig war.

Anleihegläubiger müssen und können ihre Forderungen nicht selbst anmelden. Dies übernimmt gesammelt der gemeinsame Vertreter, Herr Rechtsanwalt Gustav Meyer zu Schwabedissen.

Verkauf an CG Gruppe

Der Insolvenzverwalter, Herr Rechtsanwalt Ilkin Bananyarli, hat bekannt gegeben, dass die deutschlandweit tätige CG Gruppe AG den Gewa-Tower übernimmt. Der entsprechende Kaufvertrag wurde unterzeichnet. Zu den Kaufbedingungen haben beide Seiten Stillschweigen vereinbart. Die Niederlassung Stuttgart der CG Gruppe hat unter dem Namen „SLT 107 Schwabenlandtower“ ein neues Nutzungskonzept entwickelt.

Die Zahl im Kürzel SLT 107 steht für die Höhe des Gebäudes. Anstelle der ehemals geplanten 66 Eigentumswohnungen werden nun auf einer Fläche von ca. 10.500 m² 192 kompakte Apartments realisiert und dem Mietmarkt zugeführt. Das angrenzende Hotelgebäude wird nach einer Aufstockung um eine weitere Etage auf etwas über 4.000 m² 164 Zimmer mit 3+ Sterne-Standard offerieren. Gemeinsam mit der Stadt wird zudem ein entsprechendes Mobilitätskonzept für das Nahumfeld erstellt. Erfahrungen aus über 1.000 realisierten Apartments zeigen, dass in Zeiten von Car-Sharing und wachsender ÖPNV-Nutzung der Stellplatzbedarf von Mietern bereits um etwa 50 % zurückgegangen ist.

SdK-Geschäftsführung
Hackenstr. 7b
80331 München
Tel.: (089) 20 20 846 0
Fax: (089) 20 20 846 10
E-Mail: info@sdk.org

Vorsitzender
Daniel Bauer

Publikationsorgane
AnlegerPlus
AnlegerPlus News

Internet
www.sdk.org
www.anlegerplus.de

Konto
Commerzbank
Wuppertal
Nr. 80 75 145
BLZ 330 403 10
IBAN:
DE38330403100807514500
BIC:
COBADEFFXXX

Vereinsregister
München
Nr. 202533

Steuernummer
143/221/40542

USt-ID-Nr.
DE174000297

Gläubiger-ID-Nr.
DE83ZZZ00000026217

Als erster Schritt werden diverse Bausicherungsmaßnahmen am Gebäude durchgeführt. Das Büro Wolf Architekten/Ingenieure arbeitet die aktuellen Entwürfe in eine konkrete Bauplanung um. Der Umbau selbst wird voraussichtlich im Frühjahr 2019 starten. Als führender deutscher Projektentwickler im Mietwohnungsbau realisiert die CG Gruppe bereits weitere Wohnhochhäuser in Berlin, Frankfurt und Düsseldorf.

Kapitalrückfluss an die Gläubiger

Das Angebot der CG Gruppe ermöglicht nach Aussage des gemeinsamen Vertreters der Anleihegläubiger, Rechtsanwalt Gustav Meyer zu Schwabedissen, einen Kapitalrückfluss an die Gläubiger, der ein ganzes Stück über dem liegt, was zu Beginn der Sanierungsverhandlungen realistisch erschien. Die Alternative eines eigenen Weiterbaus des Objektes wurde damit hinfällig. Als sehr nützlich haben sich die umfangreichen Bevollmächtigungen seitens der Gläubiger herausgestellt. Sie ermöglichten in Abstimmung mit dem eingesetzten Gläubiger-Beirat eine rasche und unproblematische Zustimmung zum Verkauf. Die Anleihe ist mit einer Grundschuld besichert. Die Anleihegläubiger werden im Insolvenzverfahren daher vorrangig bedient.

Einschätzung der SdK

Wie diversen Presseberichten zu entnehmen ist, beträgt der Kaufpreis ca. 15 Mio. Euro. Daneben soll ein Zusatzkaufpreis von 1 Mio. Euro vereinbart worden sein, wenn diverse Bedingungen eintreten. Davon abzuziehen sind noch diverse Masseverbindlichkeiten, unter anderem das Honorar des Insolvenzverwalters. Die Anleihe hatte ein Volumen von 35 Mio. Euro. Damit wäre rein rechnerisch unserer Einschätzung nach eine für Insolvenzverfahren sehr hohe Quote von ca. 35–40 % möglich.

Für Rückfragen stehen wir unseren Mitgliedern unter 089 / 2020846-0 oder unter info@sdk.org gerne zur Verfügung.

München, den 04.10.2018
SdK Schutzgemeinschaft der Kapitalanleger e.V.

Hinweis: Die SdK hält Anleihen der GEWA 5 to 1 GmbH & Co. KG!