SdK e.V. - Hackenstraße 7b - 80331 München

Newsletter 12| GEWA 5 to 1 GmbH & Co. KG.

Verkauf des GEWA-Towers noch in diesem Jahr angestrebt

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten Ihnen heute weitere Informationen zur Entwicklung des vorläufigen Insolvenzverfahrens über das Vermögen der GEWA 5 to 1 GmbH & Co. KG zukommen lassen.

Gutachten über Mängel

Laut mehreren Medienberichten, insbesondere einem Pressebericht (http://www.rohmert-medien.de/immobilienbrief/gewa-tower-soll-noch-dieses-jahr-verkauft-werden,235091.html) zufolge, hat ein in Auftrag gegebenes unabhängiges Gutachten ergeben, dass am GEWA-Tower keine Mängel vorhanden sind, die einen wesentlichen Rückbau oder eine wesentliche Reparatur erforderlich machen, obwohl das Gebäude in den oberen Etagen nur im Rohbau vorhanden ist. Es hat demnach den vorausgegangenen Winter ohne Schäden überstanden.

Verkauf des GEWA-Towers

Der Insolvenzverwalter, Herr Rechtsanwalt Ilkin Bananyarli von der Kanzlei Pluta in Stuttgart, ist deshalb optimistisch, dass der GEWA-Tower noch in diesem Jahr verkauft werden kann. Dabei soll eine mindestens achtstellige Verkaufssumme erreicht werden, dem Pressebericht zufolge knapp 15 Mio. Euro. Der Verkauf der Wohnungen in den mittleren und oberen Stockwerken läuft nach wie vor. Dies hatte sich in der Vergangenheit allerdings als schwierig herausgestellt, was u. a. letztlich zur Insolvenz im November 2016 geführt hatte. Eine Schätzung hat ergeben, dass die Fertigstellung des Gebäudes noch einige Kosten verursacht und der gesamte Bau insgesamt 63 Mio. Euro kosten wird.

Rückzahlungstermin und -höhe weiter fraglich

Unklar ist daher nach wie vor, wann die Anleihegläubiger ihr Geld zurückbekommen und vor allem, wie viel davon. Eine belastbare Einschätzung zur Quote können wir daher momentan nicht geben. Sobald weitere Informationen vorliegen, werden wir Sie in einem neuen Newsletter darüber informieren.

Für Rückfragen stehen wir unseren Mitgliedern unter 089 / 2020846-0 oder unter info@sdk.org gerne zur Verfügung.

München, den 11.09.2017
SdK Schutzgemeinschaft der Kapitalanleger e.V.

SdK-Geschäftsführung
Hackenstr. 7b
80331 München
Tel.: (089) 20 20 846 0
Fax: (089) 20 20 846 10
E-Mail: info@sdk.org

Vorsitzender
Daniel Bauer

Publikationsorgane
AnlegerPlus
AnlegerPlus News

Internet
www.sdk.org
www.anlegerplus.de

Konto
Commerzbank
Wuppertal
Nr. 80 75 145
BLZ 330 403 10
IBAN:
DE38330403100807514500
BIC:
COBADEFFXXX

Vereinsregister
München
Nr. 202533

Steuernummer
143/221/40542

USt-ID-Nr.
DE174000297

Gläubiger-ID-Nr.
DE83ZZZ00000026217