

SdK e.V. - Hackenstraße 7b - 80331 München

Newsletter 7

Insolvenzverfahren Gebhard Real Estate AG

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten Sie heute auf den neuesten Stand in Sachen Insolvenzverfahren der Gebhard Real Estate AG bringen. Es liegt uns mittlerweile der 3. Zwischenbericht des Insolvenzverwalters vor. Diesen haben wir für unsere Mitglieder, die auch Anleihen der Gebhard Real Estate AG halten, im geschlossenen Mitgliederbereich unter <http://sdk.org/leistungen/glaeubigervertretung/gebhard> unter „Weitere Unterlagen“ zum Download bereit gestellt.

Erste Verwertungen absehbar

Erste positive Nachrichten gibt es von den Beteiligungen an der Zweite RIO Immobilien Verwaltung GmbH und der Gebhard Süd GmbH. Die Zweite RIO Immobilien Verwaltung GmbH ist Eigentümer eines an die OBI Baumarktkette vermieteten Objektes. Der Wert des Objektes war im Wesentlichen davon abhängig, dass die Baumarktkette einen in naher Zukunft auslaufenden Mietvertrag verlängert, dies ist mittlerweile, unter Gewährung von finanziellen Zugeständnissen, erfolgt. Der Vertrag wurde um weitere fünf Jahre verlängert. Somit dürfte die Beteiligung an der Zweite RIO Immobilien Verwaltung GmbH werthaltig sein, und am Markt in den kommenden Monaten auch veräußert werden können. Wir rechnen hier daher mit einem zügigen Verkauf der Immobilie und mit einem Mittelzufluss zur Insolvenzmasse in den kommenden Monaten.

Auch für die Gebhard Süd GmbH scheint es, wie bereits berichtet, Interessenten zu geben. Aufgrund noch nicht abgeschlossener Prüfarbeiten in Bezug auf die Angemessenheit des gebotenen Kaufpreises, ist die Transaktionen noch nicht vollzogen worden.

Längere Rechtsstreitigkeiten absehbar

In Bezug auf die Beteiligungen an der JL Gastronomie GmbH & Co. KG und der ETP Finance GmbH sind Rechtsstreitigkeiten mit den Mitgesellschaftern bzw. mit dem Insolvenzverwalter aus Sicht der SdK absehbar. Details hierzu entnehmen Sie bitte dem vollständigen Zwischenbericht. Wir erwarten aufgrund dieser vorhersehbaren rechtlichen Auseinandersetzung eine noch ausstehende Verfahrenslänge von mindestens drei Jahren.

SdK-Geschäftsführung
Hackenstr. 7b
80331 München
Tel.: (089) 20 20 846 0
Fax: (089) 20 20 846 10
E-Mail: info@sdk.org

Vorsitzender
Dipl.-Kfm.
Hansgeorg Martius

Publikationsorgane
AnlegerPlus
AnlegerPlus News

Internet
www.sdk.org
www.anlegerplus.de

Konto
Commerzbank
Wuppertal
Nr. 80 75 145
BLZ 330 403 10
IBAN:
DE38330403100807514500
BIC:
COBADEFF330

Vereinsregister
München
Nr. 202533

Steuernummer
143/221/40542

USt-ID-Nr.
DE174000297

Gläubiger-ID-Nr.
DE83ZZZ00000026217

Für Rückfragen stehen wir unseren Mitgliedern unter 089 / 2020846-0 oder unter info@sdk.org zur Verfügung.

München, den 22. August 2014
SdK Schutzgemeinschaft der Kapitalanleger e.V.

Hinweis: Die SdK hält Anleihen an der Gebhard Real Estate AG!