



SdK e.V. • Hackenstr. 7b • 80331 München

Newsletter 4

Insolvenzverfahren Gebhard Real Estate

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten Sie heute auf den neuesten Stand in Sachen Insolvenzverfahren der Gebhard Real Estate AG bringen. Den Bericht des Insolvenzverwalters Herrn Rechtsanwalt Feser haben wir für unsere Mitglieder unter <http://www.sdk.org/pressemitteilung.php?action=detail&pmID=728> zum Download bereit gestellt.

Treuhänder insolvent – Besicherungssituation unklar

Extrem schlechte Nachrichten müssen wir Ihnen leider von der Besicherungsfront überbringen. Nach den uns bisher vorliegenden Informationen können wir nicht davon ausgehen, dass die Besicherung der Anleihe mit Grundschulden an den Immobilien der Tochtergesellschaften, so wie es in den Anleihebedingungen vorgesehen war, durchgeführt worden ist. Im Bericht von Herrn Feser ist davon nirgends die Rede. Auch uns zugegangene Hinweise in Bezug auf eine Immobilie in Süddeutschland deuten darauf hin, dass der Treuhänder hier ganz klar gegen seine Pflichten verstoßen hat. Sofern hier keine Grundschulden zu Gunsten der Anleiheinhaber eingetragen worden sein sollten, speist sich die Rückzahlungsquote alleine aus der Insolvenzquote der Gebhard Real Estate AG. Sofern der Treuhänder, die Treukanzlei Steuerberatungsgesellschaft mbH, gegen seine Pflichten als Treuhänder verstoßen haben sollte, könnte dieser eventuell von den Anleiheinhabern in Haftung genommen werden. Jedoch wurde am 6. November 2013 ebenfalls ein Insolvenzverfahren gegen den Treuhänder beim Amtsgericht München eröffnet. Daher ist nicht zu erwarten, dass hier mit signifikanten Rückflüssen gerechnet werden kann.

SdK-Geschäftsführung
Hackenstr. 7b
80331 München
Tel.: (089) 20 20 846 0
Fax: (089) 20 20 846 10
E-Mail: info@sdk.org

Vorsitzender
Dipl.-Kfm.
Hansgeorg Martius

Publikationsorgane
AnlegerPlus
AnlegerPlus News

Internet
www.sdk.org
www.anlegerplus.de

Konto
Commerzbank
Wuppertal
Nr. 80 75 145
BLZ 330 403 10
IBAN:
DE3833040310080751450

Swift-Code:
COBADEFF330

Vereinsregister
München
Nr. 202533

Steuernummer
143/221/40542

USt-ID-Nr.
DE174000297

Gläubiger-ID-Nr.
DE83ZZZ00000026217



Weiteres Vorgehen

Wir werden das weitere Vorgehen mit unseren Rechtsanwälten besprechen und Sie über Neuigkeiten im Insolvenzverfahren informieren. Sofern Sie über steuerliche Gewinne verfügen, die Sie mit den Verlusten bei der Gebhard Anleihe verrechnen könnten, wäre es aus unserer derzeitigen Sicht eventuell ratsam, sich hier steuerlich beraten zu lassen, und über einen Verkauf der Anleihen nachzudenken, um die steuerlichen Verluste nutzen zu können, und so zumindest einen Teil der Investition wieder zurückzuerhalten. Bezüglich der Börsennotierung der Anleihe hat der Insolvenzverwalter angedacht, die Notierung beenden zu lassen. Unser Vertreter hat diesem Vorhaben auf der Gläubigerversammlung jedoch widersprochen, um so die Tür zur steuerlichen Realisierung offen zu halten.

Für Rückfragen stehen wir unseren Mitgliedern unter 089 / 2020846-0 oder unter info@sdk.org zur Verfügung.

München, den 10. Februar 2014
SdK Schutzgemeinschaft der Kapitalanleger e.V.

Hinweis: Die SdK hält Anleihen an der Gebhard Real Estate AG!