



SdK e.V. • Hackenstr. 7b • 80331 München

## Newsletter 3

### Insolvenzverfahren Gebhardt Real Estate

Sehr geehrte Damen und Herren,

wie Sie sicherlich bereits vernommen haben, hat der Vorstand der Gebhardt Real Estate AG am 13. November 2013 einen Antrag auf Eröffnung des Insolvenzverfahrens beim Amtsgericht Berlin-Charlottenburg gestellt. Das Aktenzeichen des Verfahrens lautet 36G IN 4704/13. Zum vorläufigen Insolvenzverwalter wurde Herr Udo Feser von der Kanzlei Feser Spliedt von Stein-Lausitz (<http://www.ra-fss.de/>) bestellt.

### Verfahrensverlauf

Aktuell befindet sich das Insolvenzverfahren im Status des vorläufigen Insolvenzverfahrens. Wir gehen davon aus, dass in nach ca. zehn Wochen das reguläre Insolvenzverfahren eröffnet werden wird. Nach Eröffnung des regulären Insolvenzverfahrens können Gläubiger die Ansprüche zur Insolvenztabelle anmelden. Unseren Mitgliedern werden wir die dafür nötigen Formulare zukommen lassen. Aus dem Insolvenzverfahren der Gebhardt Real Estate AG rechnen wir jedoch mit nicht mit nennenswerten Rückflüssen. Da die Immobilien, mit denen die von Ihnen gehaltenen Anleihen gemäß den Angaben der Gebhardt Real Estate AG nicht direkt, sondern über Tochtergesellschaften der Gebhardt Real Estate AG gehalten werden, dürfte die Gebhardt Real Estate AG selbst nicht über nennenswerte Vermögenswerte verfügen. Um die Ihnen zustehenden Ansprüche durchzusetzen, muss aus unserer derzeitigen Sicht der Treuhänder der Anleihe aktiv werden.

### Treuhänder muss Immobilien verwerten

Da Ihre Anleihen gemäß Prospektangaben mit den Immobilien der Tochtergesellschaften grundbuchrechtlich erstrangig besichert sein sollen, müsste nun der Treuhänder der Anleihe die Verwertung der Immobilien einleiten. Das bedeutet in der Regel, dass dieser ein Zwangsversteigerungsverfahren einleitet, und den durch die Zwangsversteigerung erzielten Verkaufserlös an die Berechtigten, in diesem Falle die Anleiheinhaber, auskehrt. Sollten also die Grundschulden korrekt eingetragen sein, könnte der Treuhänder nun die Immobilien der Tochtergesellschaften der Gebhardt Real Estate AG zu Ihren Gunsten verwerten.

SdK-Geschäftsführung  
Hackenstr. 7b  
80331 München  
Tel.: (089) 20 20 846 0  
Fax: (089) 20 20 846 10  
E-Mail: [info@sdk.org](mailto:info@sdk.org)

Vorsitzender  
Dipl.-Kfm.  
Hansgeorg Martius

Publikationsorgane  
AnlegerPlus  
AnlegerPlus News

Internet  
[www.sdk.org](http://www.sdk.org)  
[www.anlegerplus.de](http://www.anlegerplus.de)

Konto  
Commerzbank  
Wuppertal  
Nr. 80 75 145  
BLZ 330 403 10  
IBAN:  
DE3833040310080751450

Swift-Code:  
COBADEFF330

Vereinsregister  
München  
Nr. 202533

Steuernummer  
143/221/40542

USt-ID-Nr.  
DE174000297

Gläubiger-ID-Nr.  
DE83ZZZ00000026217

Für Sie würde dies bedeuten, dass Sie von zwei Stellen Rückzahlungen erhalten würden:

Einerseits vom Insolvenzverwalter der Gebhard Real Estate AG eine Ihnen zustehende Insolvenzquote, und andererseits vom Treuhänder der Anleihe die Ihnen zustehende Quote aus der Verwertung der Immobilien.

### **Weiteres Vorgehen**

Am gestrigen Dienstag, den 26. November, fanden Gespräche zwischen der SdK und einem Vertreter einer weiteren Gläubigerinitiative und deren Anwalt von der Kanzlei BHP statt. Man hat sich dabei verständigt, dass man zunächst Kontakt zum Insolvenzverwalter und zum zuständigen Treuhänder der Anleihen aufnehmen wird. Wir gehen davon aus, dass dann in einem absehbaren Zeitraum der Treuhänder über die einzelnen Vorhandenen Sicherheiten berichten wird und diese auch möglichst zeitnah verwerten wird. Ferner wird man dem Insolvenzverwalter vorschlagen, auf einer Gläubigerversammlung der Anleiheinhaber einen gemeinsamen Vertreter wählen zu lassen, welcher die Interessen der Anleihegläubiger im Verfahren vertreten kann. Dadurch würde unter anderem die Einzelanmeldung der Forderungen zur Insolvenztabelle durch alle Anleihegläubiger entfallen und auch das Vorgehen von Insolvenzverwalter und Treuhänder besser überwacht werden.

Sobald uns weitere Einzelheiten zum Insolvenzverfahren oder zum Vorgehen des Treuhänders bekannt werden, werden wir Ihnen über diesen Newsletter Bericht erstatten. Eine aktuelle Quotenschätzung können wir aktuell nicht abgeben, da wir uns nicht im Klaren darüber sind, ob die Grundschulden alle so wie im Wertpapierprospekt vorgesehen auch eingetragen worden sind.

Für Rückfragen stehen wir unseren Mitgliedern unter 089 / 2020846-0 oder unter [info@sdk.org](mailto:info@sdk.org) zur Verfügung.

München, den 27. November 2013  
SdK Schutzgemeinschaft der Kapitalanleger e.V.

*Hinweis: Die SdK hält Anleihen an der Gebhard Real Estate AG!*