

SdK e.V. - Hackenstraße 7b - 80331 München

Anhang zu Newsletter 11 | Gebhard Real Estate

Zusammenfassung des Sachstandsberichts / Einschätzung der SdK

Sehr geehrte Damen und Herren,

nachfolgend geben wir Ihnen eine kurze Zusammenfassung des Berichts des Insolvenzverwalters sowie unsere Einschätzung.

Das derzeit verwaltete Guthaben beträgt 46.501,11 Euro. Der Insolvenzverwalter geht von einer Verfahrensdauer von noch mindestens weiteren 12 Monaten aus. Aus Sicht des Insolvenzverwalters kann nur von einer geringen Quote ausgegangen werden.

Das Insolvenzverfahren über das Vermögen der Zweite RIO Immobilienverwaltungs GmbH ist abgeschlossen. Wie erwartet kam es zu keinen Zahlungen auf die Beteiligung der Insolvenzschuldnerin.

Die Abwicklungsarbeiten in der JL Gastronomie GmbH & Co. KG dauern weiter an. Der Rechtsstreit der Carpevigo AG gegen JL wegen vermeintlicher Ansprüche aus bürgschaftsähnlicher Haftung ist erledigt. Die Liquidation der früheren Objektbetreuerin, der Orangefild DEUMATG GmbH, ist abgeschlossen. Nach dem Verkauf von vier im Bestand der JL befindlichen Eigentumswohnungen in Chemnitz wurde die Übereignung der Wohneinheiten 2021 abgewickelt. Das Teil- bzw. Restgrundstück mit einer Größe von 20m², das noch im Eigentum der Gesellschaft steht, konnte immer noch nicht verwertet werden. Titulierte Forderungen gegen ehemalige Mieter führen voraussichtlich zu keinem Zufluss. Nach Beendigung der Liquidation ist insgesamt mit einer Ausschüttung an die Masse der Gebhard Real Estate AG in unbekannter Höhe zu rechnen.

Derzeit liegen Anmeldungen von 463 Gläubigern in Höhe von insgesamt 11,9 Mio. Euro vor, wovon Ansprüche in Höhe von 6,7 Mio. Euro festgestellt wurden. Wie von uns seit Jahren befürchtet, wird es zu keinen nennenswerten Massezuflüssen mehr kommen. Aufgrund des extrem niedrigen Kontostands ist derzeit aus unserer Sicht davon auszugehen, dass die Gläubiger nach Abzug der Masseverbindlichkeiten keine Quote erhalten werden. Ein Grund für den negativen Verlauf ist aus unserer Sicht, dass seitens des Insolvenzverwalters keinerlei Bemühungen unternommen wurden, sogenannte Sonderaktiva geltend zu machen, also die verantwortlichen Personen für das Missmanagement in die Haftung zu nehmen.

Für Rückfragen stehen wir unseren Mitgliedern unter 089 / 2020846-0 oder unter info@sdk.org zur Verfügung.

SdK-Geschäftsführung

Hackenstr. 7b

80331 München

Tel.: (089) 20 20 846 0

Fax: (089) 20 20 846 10

E-Mail: info@sdk.org

Vorsitzender

Daniel Bauer

Publikationsorgane

AnlegerPlus

AnlegerPlus News

Internet

www.sdk.org

www.anlegerplus.de

Konto

Commerzbank

Wuppertal

Nr. 80 75 145

BLZ 330 403 10

IBAN:

DE38330403100807514500

BIC:

COBADEFFXXX

Veinsregister

München

Nr. 202533

Steuernummer

143/221/40542

USt-ID-Nr.

DE174000297

Gläubiger-ID-Nr.

DE83ZZ00000026217

München, den 13.01.2023
SdK Schutzgemeinschaft der Kapitalanleger e.V.

Hinweis: Die SdK hält Anleihen an der Gebhard Real Estate AG!