

SdK e.V. - Hackenstraße 7b - 80331 München

Newsletter 15 | EYEMAXX Real Estate AG

Anleihebesicherung laut Gutachten teilweise unwirksam

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten Ihnen mit diesem Newsletter wichtige Informationen in Sachen EYEMAXX Real Estate AG (Eyemaxx) zukommen lassen.

Der Insolvenzverwalter über das Vermögen der Eyemaxx International Holding & Consulting GmbH hat mitgeteilt, dass ihm ein Rechtsgutachten von Frau Univ.-Prof. Dr. Brigitta Zöchling-Jud vorliegt. Darin wird festgestellt, dass hinsichtlich der zur Besicherung der Anleihe 2020/2025 gewidmeten Superädifikate (insbes. Logistikimmobilien in Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien) von einer Unwirksamkeit der Pfandrechte zu Gunsten der Anleihegläubiger auszugehen ist. Bei einem sogenannten „Superädifikat“ fallen ausnahmsweise das Eigentum am Bauwerk und das Eigentum am Grundstück auseinander. Grund für die unwirksame Besicherung sei, dass der im Zuge der Emission der Anleihe 2020/2025 gewählte Weg einer "Pfandrechtsübertragung" bei Superädifikaten rechtlich nicht möglich ist.

Es besteht somit eine hohe Wahrscheinlichkeit, dass damit die Pfandrechte zu Gunsten der Anleiheinhaber 2020/2025 zumindest teilweise, d.h. soweit Superädifikate vorliegen, unwirksam sind. Entsprechend besteht eine hohe Wahrscheinlichkeit, dass die Verwertungserlöse aus den Immobilien mit einem Verkehrswert laut Gutachten in Höhe von rund 9,5 Mio. Euro nunmehr nicht mehr nur den Anleihegläubigern der Anleihe 2020/25, sondern allen Gläubigern zustehen dürften. Es ist jedoch derzeit nicht absehbar, inwieweit sich dies auf die jeweiligen Anleiheinhaber entfallende Quote auswirkt.

Für Rückfragen stehen wir unseren Mitgliedern unter 089 / 2020846-0 oder unter info@sdk.org gerne zur Verfügung.

München, den 28.02.2024

SdK Schutzgemeinschaft der Kapitalanleger e.V.

SdK-Geschäftsführung
Hackenstr. 7b
80331 München
Tel.: (089) 20 20 846 0
Fax: (089) 20 20 846 10
E-Mail: info@sdk.org

Vorsitzender
Daniel Bauer
Dipl.-Volkswirt

Publikationsorgane
AnlegerPlus
AnlegerPlus News

Internet
www.sdk.org
www.anlegerplus.de

Konto
Commerzbank
Wuppertal
Nr. 80 75 145
BLZ 330 403 10
IBAN:
DE38330403100807514500
BIC:
COBADEFFXXX

Vereinsregister
München
Nr. 202533

Steuernummer
143/221/40542

USt-ID-Nr.
DE174000297

Gläubiger-ID-Nr.
DE83ZZZ00000026217