

SdK e.V. - Hackenstraße 7b - 80331 München

Newsletter 14 | EYEMAXX Real Estate AG

Insolvenzforderung im Insolvenzverfahren über das Vermögen der Eyemaxx International Holding & Consulting GmbH anerkannt

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten Ihnen mit diesem Newsletter wichtige Informationen in Sachen EYEMAXX Real Estate AG (Eyemaxx) zukommen lassen.

Der Insolvenzverwalter der Eyemaxx Real Estate AG hat eine Forderung im Insolvenzverfahren über das Vermögen der Eyemaxx International Holding & Consulting GmbH in Höhe von 36,92 Mio. Euro zur dortigen Insolvenztabelle angemeldet. Heute wurde bekannt gegeben, dass die angemeldete Forderung in voller Höhe anerkannt wurde. Derzeit könne jedoch noch nicht abgeschätzt werden, wann und in welchem Umfang der Insolvenzmasse der Eyemaxx Real Estate AG Gelder zufließen werden.

Zudem bestünden bzgl. der Anleihe 2020/2025 (ISIN: DE000A289PZ4) – neben einer möglichen Nichtigkeit der Anleihebesicherung auf Grund eines Verstoßes gegen das Verbot der Einlagenrückgewähr – erhebliche rechtliche Bedenken bzgl. einer sachenrechtlichen Wirksamkeit der Pfandrechte an Superädifikaten, die im Eigentum von Gesellschaften der Eyemaxx-Gruppe stehen (z.B. hinsichtlich des Superädifikats in Innsbruck).

Ein „Superädifikat“ bezeichnet in Österreich ein Bauwerk, das auf einem fremden Grundstück errichtet wird und „nicht stets darauf bleiben soll“. Anders als im gesetzlichen Normalfall fallen also beim Superädifikat ausnahmsweise das Eigentum am Bauwerk und das Eigentum am Grundstück auseinander. Das Eigentum wird nicht im Grundbuch eingetragen, sondern durch Urkundenhinterlegung erworben.

Grund für die rechtlichen Bedenken sei, dass der damals gewählte Weg einer „Pfandrechtsübertragung“ bei Superädifikaten nicht möglich bzw. nicht zulässig ist. Zur abschließenden Klärung dieser Frage wird aktuell ein Rechtsgutachten eingeholt, das voraussichtlich bis Ende Februar 2024 vorliegen wird.

Für Rückfragen stehen wir unseren Mitgliedern unter 089 / 2020846-0 oder unter info@sdk.org gerne zur Verfügung.

München, den 13.02.2024
SdK Schutzgemeinschaft der Kapitalanleger e.V.

SdK-Geschäftsführung
Hackenstr. 7b
80331 München
Tel.: (089) 20 20 846 0
Fax: (089) 20 20 846 10
E-Mail: info@sdk.org

Vorsitzender
Daniel Bauer
Dipl.-Volkswirt

Publikationsorgane
AnlegerPlus
AnlegerPlus News

Internet
www.sdk.org
www.anlegerplus.de

Konto
Commerzbank
Wuppertal
Nr. 80 75 145
BLZ 330 403 10
IBAN:
DE38330403100807514500
BIC:
COBADEFFXXX

Vereinsregister
München
Nr. 202533

Steuernummer
143/221/40542

USt-ID-Nr.
DE174000297

Gläubiger-ID-Nr.
DE83ZZZ00000026217