

SdK e.V. - Hackenstraße 7b - 80331 München

Newsletter 13 | EYEMAXX Real Estate AG

Neuer Sachstandsbericht des gemeinsamen Vertreters

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten Ihnen mit diesem Newsletter wichtige Informationen in Sachen EYEMAXX Real Estate AG (Eyemaxx) zukommen lassen.

Der gemeinsame Vertreter der Inhaber der Anleihe 2020/2025 („besicherte Anleihe“, Herr Rechtsanwalt Gustav Meyer zu Schwabedissen, hat einen neuen Sachstandsbericht veröffentlicht. Dieser ist hier abrufbar:

https://www.mzs-recht.de/wp-content/uploads/Eyemaxx_Bericht_No6.pdf

Einschätzung der SdK

Die aktuelle Situation auf den Immobilienmärkten ist für die Anleihegläubiger alles andere als erfreulich. Die Preise sind auch aus unserer Sicht zurückgegangen und die Anzahl an Transaktionen hat abgenommen. Die Verkehrswerte der Immobilien dürften weniger hoch sein als in den bisherigen Gutachten angegeben. Ob die Gutachten von vornherein fehlerhaft waren und die Werte „schöngerechnet“ wurden – wie der gemeinsame Vertreter anklingen lässt –, können wir nicht beurteilen.

Nachdem weiter ungeklärt ist, wem die Sicherheiten bei den österreichischen Immobilien zustehen, wird es unweigerlich zu entsprechenden Klagen kommen. Der gemeinsame Vertreter plant nach eigener Aussage, die Immobilien in Deutschland im Wege der Zwangsversteigerung zu verwerten und sie ggf. selbst zu ersteigern und sie dann einige Zeit im Bestand zu halten, bis der Markt sich wieder erholt hat. Unklar ist hierbei, aus welchen Mitteln die Immobilien erworben werden sollen und ob die Immobilien vom gemeinsamen Vertreter in seiner Eigenschaft als gemeinsamer Vertreter gekauft werden oder „privat“. Beides dürfte rechtlich problematisch sein, da der Erwerb von Immobilien einerseits nicht vom Mandat als gemeinsamer Vertreter gedeckt sein dürfte, andererseits ein privater Erwerb erhebliche Interessenkonflikte bergen dürfte.

Der gemeinsame Vertreter hat gegenüber dem Treuhänder einen Vorschuss in Höhe von 1,1 % des ausstehenden Nominalwerts beantragt und bereits ausgezahlt bekommen. Die Anleihe hat ein ausstehendes Volumen in Höhe von 22,073 Mio. Euro. Damit beträgt der Vorschuss 0,24 Mio. Euro. Die Vorschusshöhe ist aus unserer Sicht aufgrund der Tätigkeiten seit 29.03.2022, insbesondere der komplexen rechtlichen Situationen bzgl. der Immobilien und der Verwertungsbemühungen, in vertretbarem Rahmen.

SdK-Geschäftsführung
Hackenstr. 7b
80331 München
Tel.: (089) 20 20 846 0
Fax: (089) 20 20 846 10
E-Mail: info@sdk.org

Vorsitzender
Daniel Bauer
Dipl.-Volkswirt

Publikationsorgane
AnlegerPlus
AnlegerPlus News

Internet
www.sdk.org
www.anlegerplus.de

Konto
Commerzbank
Wuppertal
Nr. 80 75 145
BLZ 330 403 10
IBAN:
DE38330403100807514500
BIC:
COBADEFFXXX

Vereinsregister
München
Nr. 202533

Steuernummer
143/221/40542

USt-ID-Nr.
DE174000297

Gläubiger-ID-Nr.
DE83ZZZ00000026217

Für Rückfragen stehen wir unseren Mitgliedern unter 089 / 2020846-0 oder unter info@sdk.org gerne zur Verfügung.

München, den 15.11.2023
SdK Schutzgemeinschaft der Kapitalanleger e.V.