

SdK e.V. - Hackenstraße 7b - 80331 München

Newsletter 8 | Euroboden GMBH

Aktuelle Entwicklungen

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten Ihnen mit diesem Newsletter weitere Informationen bzgl. der von der Euroboden GmbH („Euroboden“) emittierten Anleihen 2019/2024 (ISIN DE000A2YNQ5 / WKN A2YNXQ) und 2020/2025 (ISIN DE000A289EM6 / WKN A289EM) zukommen lassen. Wie berichtet fand am 07.11.2023 eine virtuelle Informationsveranstaltung mit dem Insolvenzverwalter, Herr Rechtsanwalt Oliver Scharl, sowie die Geschäftsführung der Euroboden GmbH, Herr Höglmaier und Herr Moll, statt. Moderiert wurde die Veranstaltung von Herrn Hörner von der Beratungsgesellschaft One Square Advisors. Die wesentlichen Erkenntnisse daraus möchten wir nachfolgend zusammenfassen.

Mit Beschluss vom 14.08.2023 wurde vom Insolvenzgericht die vorläufige Insolvenzverwaltung angeordnet. Zu diesem Zeitpunkt betrug die Liquidität im Unternehmen noch ca. 4 Mio. Euro. Ende Oktober betrug die Liquidität 3,3 Mio. Euro.

Neben der insolventen Euroboden GmbH gibt es zahlreiche Tochtergesellschaften, die ebenfalls insolvent sind. Mit Erlösen zugunsten der Insolvenzmasse der Euroboden GmbH ist nur bei maximal zwei Tochtergesellschaften zu rechnen. Darüber hinaus gibt es auch nicht insolvente Gesellschaften, die zu einem Massezufluss bei der Euroboden GmbH führen werden. Die Höhe der jeweiligen Zuflüsse ist derzeit noch unklar, da die Verwertung der Immobilien der Tochtergesellschaften noch nicht abgeschlossen ist.

Versuche, den Konzern insgesamt zu veräußern, sind bislang fehlgeschlagen. Es laufen jedoch noch Gespräche, man geht aber davon aus, dass man alle Objekte / Grundstücke einzeln verkaufen wird. Zu diesem Ergebnis kommen auch zwei beauftragte Maklerunternehmen, die (teilweise vorläufig) zu der Einschätzung kommen, dass nur ein Einzelverkauf der Objekte möglich sein dürfte. Den Einzelverkauf befürworten auch die jeweils objektfinanzierenden Banken.

Seitens der Geschäftsführung wird Herr Höglmaier weiterhin an Bord bleiben und u.a. die Verkäufe zusammen mit anderen Beteiligten und dem Insolvenzverwalter leiten, da er die Objekte am besten kennt. Herr Moll scheidet Ende Januar wie viele andere Mitarbeiter auch aus der Gesellschaft aus.

Die Verkäufe erfolgen in Zusammenarbeit mit verschiedenen Maklern, es gibt keine exklusiven Verträge für die Gesamtverwertung. Teilweise sind auch bereits

SdK-Geschäftsführung
Hackenstr. 7b
80331 München
Tel.: (089) 20 20 846 0
Fax: (089) 20 20 846 10
E-Mail: info@sdk.org

Vorsitzender
Dipl.-Volkswirt
Daniel Bauer

Publikationsorgane
AnlegerPlus
AnlegerPlus News

Internet
www.sdk.org
www.anlegerplus.de

Konto
Commerzbank
Wuppertal
Nr. 80 75 145
BLZ 330 403 10
IBAN:
DE38330403100807514500
BIC:
COBADEFFXXX

Vereinsregister
München
Nr. 202533

Steuernummer
143/221/40542

USt-ID-Nr.
DE174000297

Gläubiger-ID-Nr.
DE83ZZZ00000026217

unabhängige Bewertungen der Objekte erfolgt. Es bleibt abzuwarten, welche Verkaufspreise realisiert werden können.

Sonderaktiva wie Anfechtungsansprüche oder Haftungsansprüche gegenüber der Geschäftsführung sind aktuell nicht ersichtlich, werden jedoch intensiv vom Insolvenzverwalter geprüft.

Eine Schätzung der zu erwartenden Insolvenzquote wollte Herr Scharthl nicht bekanntgeben. Die Insolvenzquote hängt einerseits von den Verwertungserlösen der Immobilien und der Grundstücke ab und andererseits von der Höhe der Forderungen der Banken aus den von der Euroboden GmbH für Ihre Tochtergesellschaften gewährten Bürgschaften.

Bezüglich der Handelbarkeit der Anleihen der Euroboden GmbH geht man davon aus, dass auch nach dem von der Gesellschaft beantragten Delisting weiterhin ein Handel im Freiverkehr stattfinden wird können.

Für Rückfragen stehen wir unseren Mitgliedern gerne unter info@sdk.org oder unter 089/2020846-0 zur Verfügung.

München, den 08.11.2023
SdK Schutzgemeinschaft der Kapitalanleger e.V.

Hinweis: Die SdK hält Anleihen der Euroboden GmbH AG!