SdK e.V. - Hackenstraße 7b - 80331 München

Newsletter 15 | ESPG AG

Vorlage der Halbjahreszahlen zum 30.06.2026

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten Ihnen mit diesem Newsletter wichtige Informationen bzgl. der Anleihe A2NBY2 der ESPG AG („ESPG)“ zukommen lassen.

Die Gesellschaft hat ihre Halbjahreszahlen zum 30.06.2026 vorgelegt. Der Rohertrag betrug im ersten Halbjahr 2026 4,9 Mio. Euro. und lag damit nahezu auf dem Vorjahresniveau (5,0 Mio. Euro). Abgänge ehemaliger Großmieter konnten durch neue Vertragsabschlüsse mit anderen Unternehmen kompensiert werden. Das Ergebnis vor Steuern (EBT) betrug 0,5 Mio. Euro und lag damit deutlich über dem Vorjahreswert (0,2 Mio. Euro). Das Konzernergebnis belief sich auf 0,01 Mio. Euro. Die Loan-to-Value-Quote (Verhältnis der Kreditbeträge zum Verkehrswert der Immobilien) blieb mit 57,6 % stabil.

ESPG investierte ca. 2,2 Mio. Euro in ihre Immobilien. Das Immobilienportfolio besteht derzeit aus 16 Wissenschaftsparks mit einer Gesamtfläche von rund 126.000 m². Ziel sei es, die Parks langfristig für Unternehmen aus Zukunftsbranchen attraktiv zu halten. Die Vermietung der Flächen bleibe ein zentraler Schwerpunkt.

Der vollständige Halbjahresbericht ist auf der Website der Gesellschaft unter https://espg.space/de/investor-relations/finanzberichte/ abrufbar.

Für Rückfragen stehen wir unseren Mitgliedern gerne unter info@sdk.org oder unter 089/2020846-0 zur Verfügung.

München, den 09.11.2026
SdK Schutzgemeinschaft der Kapitalanleger e.V.

Hinweis: Die SdK hält Anleihen der ESPG AG!

SdK-Geschäftsführung
Implerstr. 24
81371 München
Tel.: (089) 20 20 846 0
Fax: (089) 20 20 846 10
E-Mail: info@sdk.org

Vorsitzender
Dipl.-Volkswirt
Daniel Bauer

Publikationsorgane
AnlegerPlus
AnlegerPlus News

Internet
www.sdk.org
www.anlegerplus.de

Konto
Commerzbank
Nr. 80 75 145
BLZ 330 403 10
IBAN:
DE38330403100807514500
BIC:
COBADEFFXXX

Vereinsregister
München
Nr. 202533

Steuernummer
143/221/40542

USt-ID-Nr.
DE174000297

Gläubiger-ID-Nr.
DE83ZZZ00000026217