

SdK e.V. - Hackenstraße 7b - 80331 München

Newsletter 3 | ERWE Immobilien AG.

Abstimmungsverhalten / Präsentationsunterlagen

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten Ihnen mit diesem Newsletter wichtige Informationen in Sachen der Restrukturierung der Anleihe 2019/2023 (WKN: A255D0 / ISIN: DE000A255D05) der ERWE Immobilien AG („ERWE“) zukommen lassen.

Präsentationsunterlagen

Wir haben Ihnen die Präsentation der Gesellschaft auf der Informationsveranstaltung am 27.6.2023 unter www.sdk.org/erwe in der Box „Weitere Unterlagen“ in der rechten Spalte zur Verfügung gestellt.

Abstimmungsverhalten

Des Weiteren teilen wir Ihnen heute unser Abstimmungsverhalten mit. Wir werden wie folgt abstimmen:

TOP1: Stundung der Zinsen	Ja
TOP2: Umtausch der Schuldverschreibungen in Erwerbsrechte	Nein
TOP3: Verzicht auf Kündigungsrecht	Ja
TOP4: Verzicht auf ein Kündigungsrecht	Ja
TOP5: Wahl eines gemeinsamen Vertreters	Nein
Gegenantrag der SdK e.V. zu TOP 5	Ja
Gegenantrag ETHENEA Independent Investors S.A.	Nein

Wir halten es aktuell aufgrund mangelnder Informationen und auch gewissen Zweifeln an der Bewertung der Immobilien für den Fall der Liquidation / Insolvenz der Gesellschaft für nicht gerechtfertigt, dem Sanierungsvorschlag inkl. des Debt-to-Equity Swaps zuzustimmen. Der Verzicht auf Kündigungsrechte ist hinzunehmen, um eine Insolvenz und ein Ausscheren einzelner Anleihehaber zur Erlangung von Sondervorteilen ausschließen zu können. Auch die Stundung der Zinsen erscheint angemessen, um Zeit für die Erarbeitung einer Sanierungslösung zu haben. In Bezug auf die Person des gemeinsamen Vertreters wären wir bereit gewesen, dem Kandidaten von ETHENEA, Herrn Rechtsanwalt Meyer zu Schwabedissen zu wählen und die Kandidatur von Herrn Rechtsanwalt Markus Kienle zurückzuziehen. Jedoch ist die Wahl unter TOP5 mit den Ermächtigungen verknüpft, die der gemeinsame Vertreter erhalten soll. Hier sieht der Gegenantrag von ETHRNEA die maximal möglichen Ermächtigungen vor. So soll der gemeinsame Vertreter ohne erneute Zustimmung der Anleihehaber frei über folgende Punkte entscheiden können:

SdK-Geschäftsführung
Hackenstr. 7b
80331 München
Tel.: (089) 20 20 846 0
Fax: (089) 20 20 846 10
E-Mail: info@sdk.org

Vorsitzender
Daniel Bauer

Publikationsorgane
AnlegerPlus
AnlegerPlus News

Internet
www.sdk.org
www.anlegerplus.de

Konto
Commerzbank
Wuppertal
Nr. 80 75 145
BLZ 330 403 10
IBAN:
DE38330403100807514500
BIC:
COBADEFFXXX

Vereinsregister
München
Nr. 202533

Steuernummer
143/221/40542

USt-ID-Nr.
DE174000297

Gläubiger-ID-Nr.
DE83ZZ00000026217

- a) der Veränderung der Fälligkeit, der Verringerung oder dem Ausschluss der Zinsen;
- b) der Veränderung der Fälligkeit der Hauptforderung;
- c) der Verringerung der Hauptforderung;
- d) dem Nachrang der Forderungen aus den Schuldverschreibungen im Insolvenzverfahren des Schuldners;
- e) der Umwandlung oder dem Umtausch der Schuldverschreibungen in Gesellschaftsanteile, andere Wertpapiere oder andere Leistungsversprechen;

Den gemeinsamen Vertreter mit solch umfangreichen Vollmachten auszustatten halten wir nicht für sinnvoll. Wir wollen zunächst das Verhandlungsergebnis kennen, um dann über das Sanierungsergebnis abstimmen zu können. Auch aus Sicht des gemeinsamen Vertreters macht dies keinen Sinn. Denn erstes erhöht sich durch die vollumfänglichen Ermächtigungen das Haftungsrisiko für diesen, und zweitens schmälert er seine Verhandlungsposition gegenüber der Gesellschaft, wenn er in den Verhandlungen nicht mehr darauf verweisen kann, dass bestimmte Punkte eines Restrukturierungskonzeptes von den Anleihehabern nicht akzeptiert werden. Die Anleihehaber sind also vollständig von der Einschätzung des gemeinsamen Vertreters abhängig, der wiederum seine Vergütung von der Gesellschaft bezahlt bekommt, sofern eine Sanierungslösung gefunden werden sollte. Wir werden daher für unseren eigenen Gegenantrag stimmen, wohlwissend, dass dieser mit hoher Wahrscheinlichkeit keine eigene Mehrheit finden wird.

Für Rückfragen stehen wir unseren Mitgliedern unter 089 / 2020846-0 oder info@sdk.org gerne zur Verfügung.

München, den 30.06.2023
SdK Schutzgemeinschaft der Kapitalanleger e.V.

Hinweis: Die SdK ist Aktionär der ERWE Immobilien AG und hält auch eine Anleihe der Gesellschaft!