

Newsletter 1 | Domaines Kilger GmbH &amp; Co. KGaA

**Abstimmung ohne Versammlung vom 06.03.2024 bis zum 08.03.2024**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten Sie über die neuesten Entwicklungen in Sachen Domaines Kilger GmbH & Co. KGaA („Domaines Kilger“) informieren.

Die Domaines Kilger GmbH & Co. KGaA („Domaines Kilger“) ist Emittentin der Anleihe 2020/25 (ISIN DE000A254R00 / WKN A254R0) mit einem ausstehenden Nominalwert in Höhe von 6,83 Mio. Euro. Die Gesellschaft hat die Inhaber der Anleihe zu einer Abstimmung ohne Versammlung im Zeitraum vom 06.03.2024 bis zum 08.03.2024 aufgerufen. Hintergrund ist ein Einberufungsverlangen eines Anleihegläubigers gem. § 9 Abs. 1 S. 2 SchVG.

Zum gemeinsamen Vertreter der Anleiheinhaber soll Herr Rechtsanwalt Gustav Meyer zu Schwabedissen aus Düsseldorf bestellt werden. Dieser soll weitreichende Befugnisse erhalten, u.a. könnte er einer Veränderung der Hauptforderung und der Zinsen (bzgl. Fälligkeit, Höhe und einem gänzlichen Ausschluss) zustimmen, oder den Nachrang der Forderungen in einem potentiellen Insolvenzverfahren erklären oder die Zustimmung zum Tausch der Anleihen in Aktien erteilen.

**Wichtig:** Eine Stimmabgabe ist nur innerhalb des Abstimmungszeitraums möglich. Über die formalen Anforderungen informieren wir in einem gesonderten Newsletter vor dem Abstimmungszeitraum. Die betroffenen Anleiheinhaber sollten jedoch bereits jetzt eine Sperrbescheinigung bei ihrer Depotbank anfordern.

**Einschätzung der SdK**

Da keinerlei aktuelle Finanzkennzahlen von Seiten der Gesellschaft publiziert worden sind, ist überhaupt nicht erkennbar, wieso aktuell ein Restrukturierungsbedarf gegeben sein sollte. In der Aufforderung zur Abstimmung ohne Versammlung werden – wie sonst üblich – keinerlei Finanzkennzahlen vorgelegt. Der letzte veröffentlichte Jahresabschluss der Emittentin ist jener für das Geschäftsjahr 2021, der erst Mitte 2023 veröffentlicht wurde. Die Aktiva bestehen hauptsächlich aus Finanzanlagen (7,2 Mio. Euro) und Forderungen (41,5 Mio. Euro). Dem stehen Verbindlichkeiten i. H. v. 42,7 Mio. Euro gegenüber (die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen betreffen mit 25,3 Mio. Euro Gesellschafter). Zuletzt wurde ein Jahresüberschuss i. H. v. 0,23 Mio. Euro erzielt. Angesichts der Entwicklungen seit

SdK-Geschäftsführung  
Hackenstr. 7b  
80331 München  
Tel.: (089) 20 20 846 0  
Fax: (089) 20 20 846 10  
E-Mail: info@sdk.org

Vorsitzender  
Daniel Bauer

Publikationsorgane  
AnlegerPlus  
AnlegerPlus News

Internet  
www.sdk.org  
www.anlegerplus.de

Konto  
Commerzbank  
Wuppertal  
Nr. 80 75 145  
BLZ 330 403 10  
IBAN:  
DE38330403100807514500  
BIC:  
COBADEFFXXX

Vereinsregister  
München  
Nr. 202533

Steuernummer  
143/221/40542

USt-ID-Nr.  
DE174000297

Gläubiger-ID-Nr.  
DE83ZZZ00000026217

01.01.2022 (darunter Ukraine-Krieg, Coronakrise, Zinsanstieg) mag die wirtschaftliche Entwicklung zwar nicht positiv gewesen sein, eine konkrete Einschätzung der derzeitigen Finanzlage der Gesellschaft ist jedoch nicht prognostizierbar.

Die geforderten weitreichenden Ermächtigungen eines gemeinsamen Vertreters sind aus unserer Sicht generell abzulehnen. Besonders bemerkenswert ist, dass der gemeinsame Vertreter mit den vorgesehenen Ermächtigungen theoretisch auch einem (Teil-)Verzicht auf die Rückzahlung der Anleihe zustimmen könnte, was bis zu einem Totalverlust der Anleiheinhaber führen könnte. Da die Anleihe auch erst 2025 zurückgezahlt werden muss, besteht keinerlei Bedarf, einem gemeinsamen Vertreter solch umfangreiche Vollmachten zu gewähren. Für den Fall, dass bis zum Rückzahlungstermin Zahlungsschwierigkeiten bei der Gesellschaft auftreten sollten und eine Restrukturierung der Anleihen mit Zugeständnissen der Anleiheinhaber erforderlich sein sollte, wäre noch ausreichend Zeit, um über konkrete Maßnahmen abstimmen zu lassen. Dabei sollte die Entscheidung über weitreichende Eingriffe in die Vermögensrechte jedoch stets **den Anleihehabern vorbehalten bleiben**. Als Interessensvertretung für alle Anleihehaber begrüßt die SdK die Wahl eines gemeinsamen Vertreters, der jedoch nur die regulären Befugnisse und Ermächtigungen aus dem SchVG erhalten sollte. Die Entscheidungshoheit über weitreichende Änderungen der Anleihebedingungen sollte stets den Anleihehabern vorbehalten bleiben. Auch dass der Name des Anleihegläubigers, der das Einberufungsverlangen gestellt hat, nicht genannt wird, weckt Misstrauen. Der Anleihehaber muss zumindest 5 % des ausstehenden Nominalwerts der Anleihe halten. Angesichts der geforderten weitreichenden Ermächtigungen für einen gemeinsamen Vertreter drängt sich hier förmlich der Verdacht auf, der Anleihegläubiger könnte dieses Einberufungsverlangen in Abstimmung mit der Gesellschaft gestellt haben. So würde verhindert, dass die Gesellschaft durch eigene aus unserer Sicht unangemessene Forderungen negative Schlagzeilen erhält. Die Gesellschaft lehnt die Beschlussvorschläge auch nicht ab bzw. distanziert sich davon in keiner Weise.

Die SdK fordert die Gesellschaft daher dazu auf, umfassend über die finanzielle Situation aufzuklären, um den Anleihehabern die Möglichkeit zu geben, sich über geeignete Maßnahmen Gedanken machen zu können. Für die Abstimmung ohne Versammlung wird die SdK und gegebenenfalls auch eine folgende Präsenzversammlung (bei mangelnder Beschlussfähigkeit der Abstimmung ohne Versammlung) einen Gegenantrag stellen, in dem die Beschlussvorschläge abgelehnt sowie ein eigener Kandidat als gemeinsamer Vertreter aufgestellt wird, der nur mit uns angemessen erscheinenden Ermächtigungen ausgestattet wird. Über diesen Gegenantrag werden wir ebenfalls mit einem separaten Newsletter vor dem Abstimmungszeitraum informieren.

Die SdK wird für die Abstimmung ohne Versammlung sowie eventuell erforderliche weitere Anleihegläubigerversammlungen zudem eine kostenlose Stimmrechtsvertretung anbieten. Die Vollmacht ist unter [www.sdk.org/domaineskilger](http://www.sdk.org/domaineskilger) abrufbar. Die betroffenen Anleihehaber sollten wie bereits dargestellt umgehend eine Sperrbescheinigung bei ihrer Depotbank anfordern.

Für Rückfragen stehen wir unseren Mitgliedern gerne per Mail unter [info@sdk.org](mailto:info@sdk.org) oder telefonisch unter 089/20208460 zur Verfügung.

München, den 28.02.2024  
SdK Schutzgemeinschaft der Kapitalanleger e.V.

*Hinweis: Die SdK ist Anleiheinhaberin der Emittentin!*